



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail:ookcn@ya.ru

Заказчик: ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания территории
объекта: «Строительство трубопровода для отгрузки светлых
нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская
нефтебаза»**

**Муниципальное образование
«город Нижнекамск» Республика Татарстан**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

/ М.М. Ибрагимова

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
		Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
5	Приложения		

СОДЕРЖАНИЕ

п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
	Введение	
1	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	
1.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	
2.1-2.3	Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
3.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
3.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

3.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
3.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
3.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
3.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
4.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
4.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
4.8	Схема конструктивных и планировочных решений	

5	Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	
5.1	Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
5.2	Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
5.3	Перечень координат характерных точек, устанавливаемых красных линий	
5.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
5.5	Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков	
6	Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
7.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
7.2	Обоснование способа образования и (или) изменения земельного участка	
7.3	Обоснование определения размеров образуемого и (или) изменяемого земельного участка	
7.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
9	Приложения	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» на основании постановления Исполнительного комитета Нижегородского муниципального района №806 от 20 сентября 2021 года «О начале подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза». Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Объект планируется разместить на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, населенных пунктов – в границах города Нижегородск и на землях государственного лесного фонда – в границах Бикинского участкового лесничества Нижегородского лесничества.

Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

При разработке проекта использованы утвержденная градостроительная документация, сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Работы выполнены в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот. Проектная документация состоит из текстовых и графических материалов, текстовая часть проекта подготовлена в форматах Microsoft Office и PDF, графическая часть выдается в обменном формате .dxf.

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Наименование планируемых линейных объектов: «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».

Назначение объекта – отгрузка светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Магистральный продуктопровод (для транспортировки керосина марки ТС-1 по ГОСТ 10227-86 и дизельного топлива по ГОСТ 32511). Уровень ответственности объектов проектирования – повышенный.

Нормативный срок эксплуатации – не менее 20 лет.

Начало трассы – отсекающая электрифицированная арматура на территории существующего комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО», расположенного в перспективных границах города Нижнекамск (на данный момент генеральный план г. Нижнекамск находится на этапе согласования в исполнительном комитете Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан). Конец трассы – отсекающая электрифицированная арматура на территории существующего предприятия ООО «Нижнекамская нефтебаза», расположенного в границах города Нижнекамск.

На переходах через водные преграды прокладка трубопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). На переходах через автомобильные дороги прокладка трубопровода предусмотрена методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) и методом прокола. Проектируемая трасса трубопровода пересекает 2-й и/или 3-й пояса ЗСО подземных источников водоснабжения (скважина №1 н.п. Балчаклы и водозаборная скважина производственной базы Нижнекамского филиала АО «Татавтодор»). Также по трассе проектируемого трубопровода предполагается пересечение проектной федеральной автодороги М-12 и ее развязки.

По трассе трубопровода, проектными решениями предусмотрено устройство узлов с электрифицированной запорной арматурой:

- на участках пересечения водных преград (на обоих берегах на отметках ГВВ выше 10% обеспеченности);

- на расстоянии не менее 200 м от границ населенного пункта (в начале и конце трассы);

- на расстоянии не менее 300 м от границ перспективной застройки населенных пунктов, на участках трубопровода, проходящих на отметках выше городов, других населенных пунктов и промышленных предприятий.

Площадка строительства трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов находится на незастроенной территории сельскохозяйственного назначения. Поверхностные водотоки на площадке изысканий представлены в виде р. Аланка, имеющей направление течения на юго-восток. Рельеф ровный с уклоном на запад перепадом в абсолютных отметках от 55,07 до 183,40 м (разница отметок составляет 128,33 м

Внутритрубно диагностирование продуктопровода не предусмотрено ввиду особенностей материала и конструкции трубопровода. Камеры приема/пуска диагностических, разделительных и очистных устройств также не предусмотрены.

Узел фильтрации на участке подключения проектируемого трубопровода к ООО «Нижнекамская нефтебаза» находится в водоохранной зоне реки Кама.

Ориентировочная протяженность проектируемого трубопровода – 16400 м. Строительство трубопровода предусмотрено из стеклопластиковых линейных труб АСРТ СЛ Ду-300,0 мм Рн-4,0 МПа; 12”, 2RDI, 65°C, артикул L12FML4AN300 и фасонных изделий по ТУ 2296-001-30372160-2016, производства ООО «Татнефть-Пресскомпозит». Режим работы круглосуточный, круглогодичный (Количество часов работы – 8760 ч/год, 8160 ч – в год до проведения капитального ремонта). Расход продукта по трубопроводу – 500 м³/ч, максимальное рабочее давление Р_{раб.}=1,38 МПа.

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах города Нижнекамск и на территории муниципального образования «город Нижнекамск», муниципального образования «Шингальчинское сельское поселение», муниципального образования «Афанасовское сельское поселение». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» планируется разместить в кадастровых кварталах 16:53:041001, 16:30:011601, 16:30:011602, 16:30:110801, 16:30:110901, 16:30:011502, 16:30:011701.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий».

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	452893,48	2278392,94
2	452876,75	2278436,66
3	452831,14	2278419,20
4	452756,83	2278376,98
5	452688,08	2278377,43
6	452606,49	2278361,76
7	452532,76	2278446,96
8	452465,29	2278434,00
9	452260,87	2278476,07
10	452389,06	2279099,03
11	452537,64	2279566,61
12	452548,18	2279612,86
13	452506,19	2279679,65
14	452559,31	2279912,64
15	452562,59	2280030,43
16	452584,08	2280122,86
17	452567,98	2280220,08
18	452518,39	2280398,36
19	452511,88	2280432,22
20	452514,16	2280776,72
21	452397,20	2280845,28
22	452369,32	2280808,16
23	452485,91	2280739,81
24	452483,87	2280429,64
25	452491,10	2280391,96
26	452540,60	2280214,02
27	452555,55	2280123,77
28	452534,68	2280034,02
29	452531,40	2279916,18
30	452476,31	2279674,57
31	452518,31	2279607,78
32	452510,60	2279573,98
33	452498,50	2279535,88
34	452485,41	2279537,32

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
35	452466,21	2279494,29
36	452481,18	2279481,38
37	452361,93	2279106,11
38	452227,80	2278454,29
39	452462,76	2278405,94
40	452464,50	2278390,51
41	452533,08	2278403,81
42	452595,89	2278331,21
43	452690,65	2278349,41
44	452762,79	2278348,94
45	452768,25	2278340,07
46	452833,93	2278377,99
47	452837,81	2278371,64
48	452893,48	2278392,94
49	452762,79	2278348,94
50	452768,25	2278340,07
51	452833,93	2278377,99
52	452837,81	2278371,64
1	452893,48	2278392,94
53	452379,68	2280855,55
54	452145,01	2280985,88
55	452135,19	2280998,87
56	452064,36	2281092,44
57	452113,98	2281129,99
58	452120,36	2281135,14
59	452160,24	2281141,39
60	452182,87	2281200,03
61	452156,31	2281208,98
62	452139,94	2281166,55
63	452108,62	2281161,64
64	452096,74	2281152,05
65	452025,14	2281097,86
66	452116,22	2280977,53

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
67	452126,05	2280964,54
68	452312,54	2280855,23
69	452312,35	2280841,55
70	452351,88	2280818,38
53	452379,68	2280855,55
71	452188,50	2281214,63
72	452198,19	2281239,74
73	452286,96	2281253,64
74	452339,01	2281388,54
75	452499,61	2281459,72
76	452523,22	2281465,02
77	452774,34	2281515,38
78	452800,22	2281595,61
79	452846,93	2281605,64
80	452872,75	2281685,69
81	452890,38	2281727,47
82	452937,50	2281733,36
83	452965,72	2281800,23
84	453001,02	2281852,32
85	452988,79	2281877,54
86	453061,55	2282087,34
87	453016,02	2282139,95
88	452958,01	2282187,14
89	452879,35	2282332,79
90	452800,54	2282381,33
91	452532,29	2282630,42
92	452317,92	2282851,46
93	452272,46	2282966,15
94	452254,48	2283019,49
95	452071,50	2283056,31
96	452065,98	2283028,86
97	452233,11	2282995,23
98	452246,16	2282956,51
99	452293,94	2282835,97
100	452512,70	2282610,40
101	452783,50	2282358,93
102	452801,70	2282347,73
103	452898,22	2282166,17
104	452976,93	2282135,59
105	452996,45	2282119,78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
106	453029,80	2282081,24
107	452958,53	2281875,76
108	452968,77	2281854,65
109	452940,99	2281813,66
110	452917,99	2281759,14
111	452870,87	2281753,25
112	452846,48	2281695,45
113	452825,24	2281629,62
114	452778,53	2281619,59
115	452752,73	2281539,61
116	452684,30	2281525,88
117	452661,03	2281540,26
118	452515,11	2281511,05
119	452494,39	2281487,24
120	452490,79	2281486,43
121	452317,06	2281409,44
122	452266,66	2281278,81
123	452177,88	2281264,90
124	452162,22	2281224,29
71	452188,50	2281214,63
125	451934,85	2283055,25
126	451940,38	2283082,70
127	451870,99	2283096,66
128	451615,92	2283480,25
129	451577,14	2283545,76
130	451602,68	2283645,36
131	451575,55	2283652,32
132	451547,14	2283541,48
133	451592,20	2283465,36
134	451854,09	2283071,50
125	451934,85	2283055,25
135	451631,75	2283758,79
136	451711,64	2284070,43
137	451590,58	2284101,47
138	450927,55	2284308,97
139	450875,41	2284331,98
140	451139,29	2285175,16
141	451076,99	2285194,66
142	450751,16	2285266,17

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
144	450451,69	2285537,61
145	450434,19	2285559,23
146	450459,55	2285625,27
147	450445,58	2285641,06
148	450438,60	2285648,82
149	450402,25	2285554,17
150	450430,79	2285518,92
151	450693,14	2285253,09
152	450744,44	2285238,98
153	451069,79	2285167,58
154	451104,20	2285156,81
155	450863,59	2284387,98
156	450853,07	2284385,39
157	450829,70	2284310,25
158	451582,91	2284074,53
159	451677,57	2284050,26
160	451604,63	2283765,74
135	451631,75	2283758,79
161	450467,64	2285646,32
162	450470,02	2285652,52
163	450464,08	2285659,26
164	450487,98	2285697,03
165	450533,64	2285799,53
166	450515,13	2285825,01
167	450488,52	2285857,87
168	450511,84	2285918,59
169	450539,03	2286002,23
170	450590,63	2286013,19
171	450704,55	2286363,63
172	450716,39	2286463,49
173	451001,15	2287339,42
174	450638,60	2287742,19
175	450635,52	2287740,60
176	450606,06	2287723,55
177	450601,36	2287720,63
178	450650,48	2287666,01
179	450663,95	2287672,17
180	450969,52	2287332,70
181	450688,91	2286469,53
182	450677,07	2286369,67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
183	450569,00	2286037,22
184	450517,40	2286026,26
185	450485,44	2285927,94
186	450456,59	2285852,82
187	450492,90	2285807,96
188	450501,48	2285796,15
189	450463,23	2285710,28
190	450444,81	2285681,16
191	450449,13	2285676,24
192	450446,11	2285668,36
161	450467,64	2285646,32
193	450558,23	2287831,47
194	450390,86	2288017,42
195	450278,87	2288101,07
196	450295,10	2288237,96
197	450319,65	2288611,61
198	450334,44	2289728,71
199	450343,68	2289806,62
200	450513,08	2289879,37
201	450552,76	2289920,09
202	450613,90	2289920,88
203	450762,68	2290009,36
204	451068,67	2290013,37
205	451071,27	2290070,61
206	451070,38	2290137,35
207	451069,81	2290250,63
208	451041,81	2290250,63
209	451045,41	2290136,98
210	451046,19	2290083,45
211	451039,34	2290040,99
212	450754,98	2290037,36
213	450637,04	2289967,22
214	450610,50	2289946,00
215	450600,48	2289948,71
216	450540,80	2289947,93
217	450496,92	2289902,90
218	450443,77	2289880,08
219	450444,67	2289876,49
220	450432,21	2289875,12
221	450317,78	2289825,97

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
222	450306,47	2289730,55
223	450291,66	2288612,71
224	450267,21	2288240,53
225	450249,17	2288088,31
226	450371,90	2287996,64

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
227	450509,94	2287843,27
228	450500,00	2287833,31
229	450512,40	2287819,53
193	450558,23	2287831,47

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

1.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

На интересуемой территории указанные документы не устанавливают ограничения параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

1.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» предусмотрено строительство трубопровода на незастроенной территории. На пересечениях планируемых и существующих объектов приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации. В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют строящиеся объекты.

1.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, граница зоны планируемого размещения объекта не затрагивает территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия. Таким образом, территория планируемого размещения линейного расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

1.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территории предполагаемого строительства и на прилегающей территории выполнены инженерные изыскания, по результатам которых следует отметить следующее:

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют, за исключением верховодки.

Источниками загрязнения окружающей среды при подготовке, транспортировании и хранении жидких углеводородов могут быть утечки и разливы углеводородов (через сальники, фланцевые соединения, торцевые уплотнения, свищи, разрывы трубопроводов и т. д.), а также при опорожнении емкостей аппаратуры стравливание или сжигание паровой фазы и т. д.

Для трубопроводов предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- а) по охране атмосферного воздуха;
- б) охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- в) рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

В целях сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства, ремонта и предотвращения аварийных выбросов во время эксплуатации предусмотрено:

- применение в процессе строительства веществ, строительных материалов и т. п., имеющих соответствующие сертификаты качества;
- качественное ТО и контроль грузоподъемной техники, применение экологически наиболее приемлемых сортов горючего;
- строительство узлов, систем опорожнения трубопровода;
- 100 %-ный контроль сварных швов;
- гидравлические испытания по всей трассе трубопровода;
- прокладка трубопровода в кожухах на участках переходов через автомобильные дороги;
- установка газоанализаторов с выводом их данных в систему телемеханики вблизи населенных пунктов и переходов железных и автомобильных дорог, в пониженных местах трассы.

В целях охраны водной среды при строительстве предусмотрено следующее:

- проезд автомобильной техники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ с максимальным использованием существующих автомобильных дорог, мостов и вдольтрассового проезда;

- заправку строительной и транспортной техники, установку временных складов ГСМ, хранение и размещение других вредных веществ, используемых при строительстве, исключающих проливы ГСМ на землю и последующее их просачивание в грунтовые воды;

- устройство дренажа для отвода грунтовых вод и стока дождевых вод с площадок строительства;

- минимизация размеров подводных траншей;

- применение изоляции усиленного типа, направленной на защиту от почвенной коррозии, из нейтральных по отношению к воде материалов, не выделяющих вредных веществ;

При строительстве трубопроводов предусмотрены мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова, предотвращению негативных природных процессов.

1.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Определение категории проектируемого объекта по гражданской обороне осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и Приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632.

При строительстве предусматривают следующие мероприятия по минимизации возникновения возможных чрезвычайных ситуаций:

- повышение надежности всех объектов трубопроводов, включая ЛЧ и особенно опасные участки;
- внедрение автоматизированных систем обнаружения утечек продукта с выводом информации на ДП управления для их оперативного обнаружения и локализации;
- обеспечение средствами и условиями для быстрого обнаружения и устранения неисправностей, утечек, разрывов и других отказов;
- ограничение максимального диаметра трубопроводов за счет прокладки нескольких ниток;
- установка на узлах пуска-приема ВТУ ультразвуковых (или иных) счетчиков расхода, которые позволяют расширить возможности системы АСУ в получении достоверной оперативной информации о режимах перекачки, а также о возможных утечках при аварийных ситуациях на ЛЧ трубопроводов;
- извещение средствами автоматики о срабатывании системы контроля целостности трубопроводов и сигнализации о повышении уровня загазованности вблизи населенных пунктов, на переходах автомобильных дорог;
- обеспечение узлами, системами для герметичного (закрытого) освобождения трубопроводов от жидкой фазы при проведении ремонтных и аварийных работ в соответствующих точках трассы.

На стадии эксплуатации трубопроводов предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, включая предотвращение и минимизацию аварийных ситуаций:

- обеспечение герметичности трубопроводов, оборудования, фланцевых и сварных соединений, современный осмотр и ТО трубопроводов,

своевременная ликвидация утечек и разливов;

- ППР технологического оборудования, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;

- проведение ВТД трубопроводов;

- использование автоматизированной системы централизованного контроля, анализа технологических параметров перекачки (давление, расход, коэффициент гидравлического сопротивления), управления НС, РП и линейными кранами;

- мероприятия, направленные на повышение надежности работы трубопроводов в паводковый и осенне-зимний периоды;

- постоянное поддержание вдольтрассового проезда в рабочем состоянии в любое время года;

- своевременное отключение трубопроводов, находящихся в аварийном состоянии;

- обеспечение связи службы эксплуатации с местными административными органами в целях своевременного оповещения населения в случае аварийной ситуации;

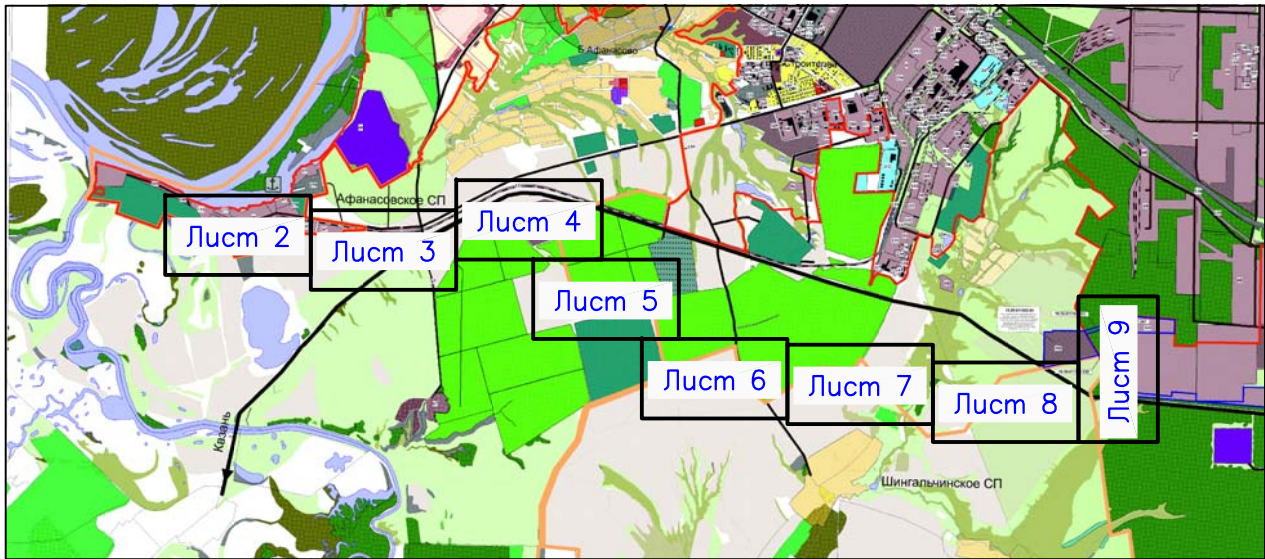
- обеспечение сохранности знаков, обозначающих на местности трассу трубопроводов, а также опознавательных, предупреждающих знаков.

В основе пожарной безопасности лежат требования ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования» и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года N 1614.

Ближайшая пожарная часть находится по адресу: 423575, Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Ахтубинская улица, 10, телефон 7 (8555) 42-39-46, 7 (8555) 42-63-95, Пожарная часть № 63 ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по республике Татарстан». Расстояние до места базирования отдельного поста пожарной части от проектируемого объекта составляет 5 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

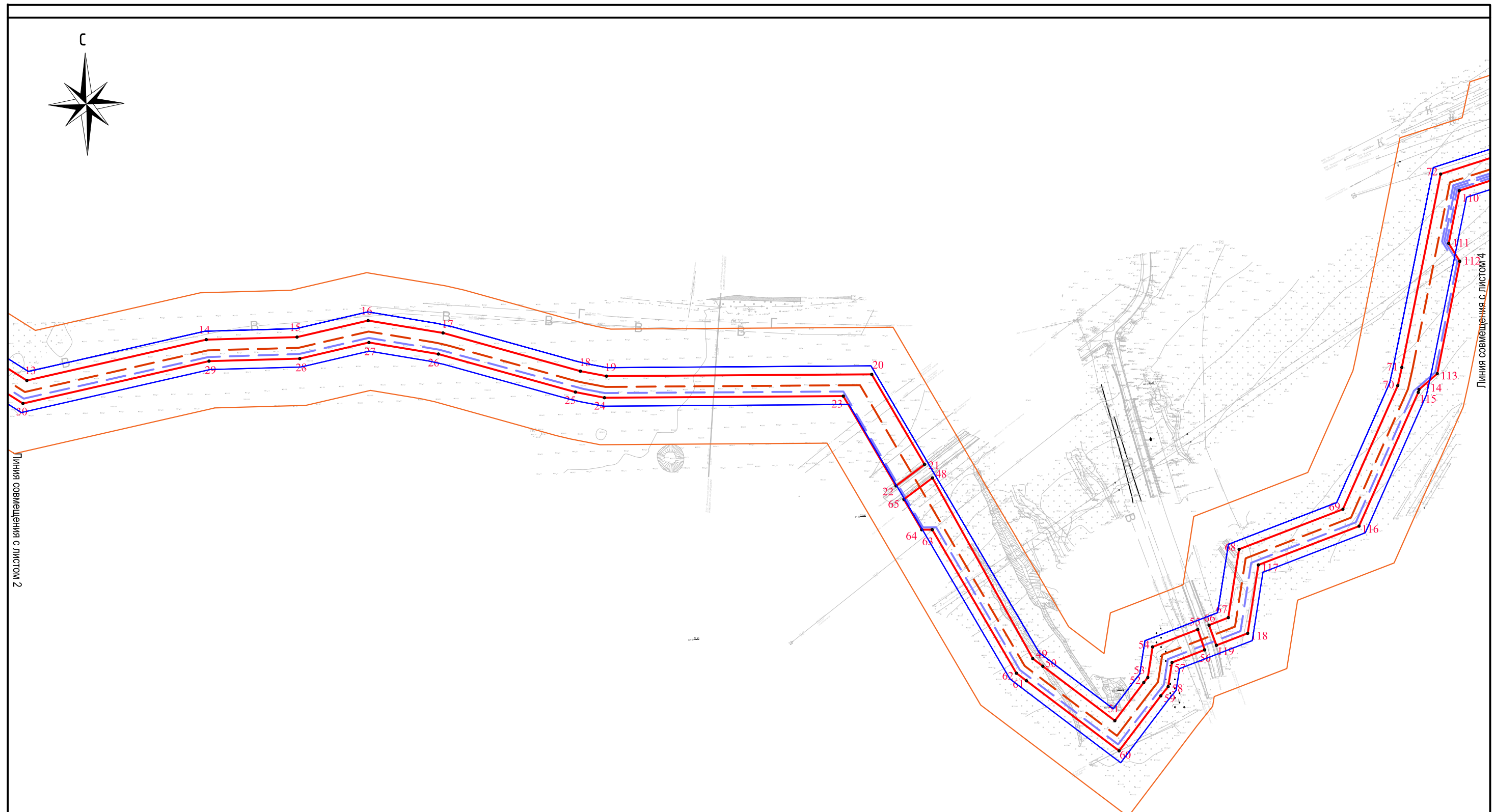
- 1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- 2. Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж красных линий не приводится.
- 3. На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- 4. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г.,

Условные обозначения:








- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- граница МО "город Нижнекамск"
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона на землях лесного фонда
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»		
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Директор			Ибрагимова М.М.					Листов
Исполнитель			Гарайшин М.М.					1
Исполнитель			Низамов А.И.			Масштаб 1:100000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

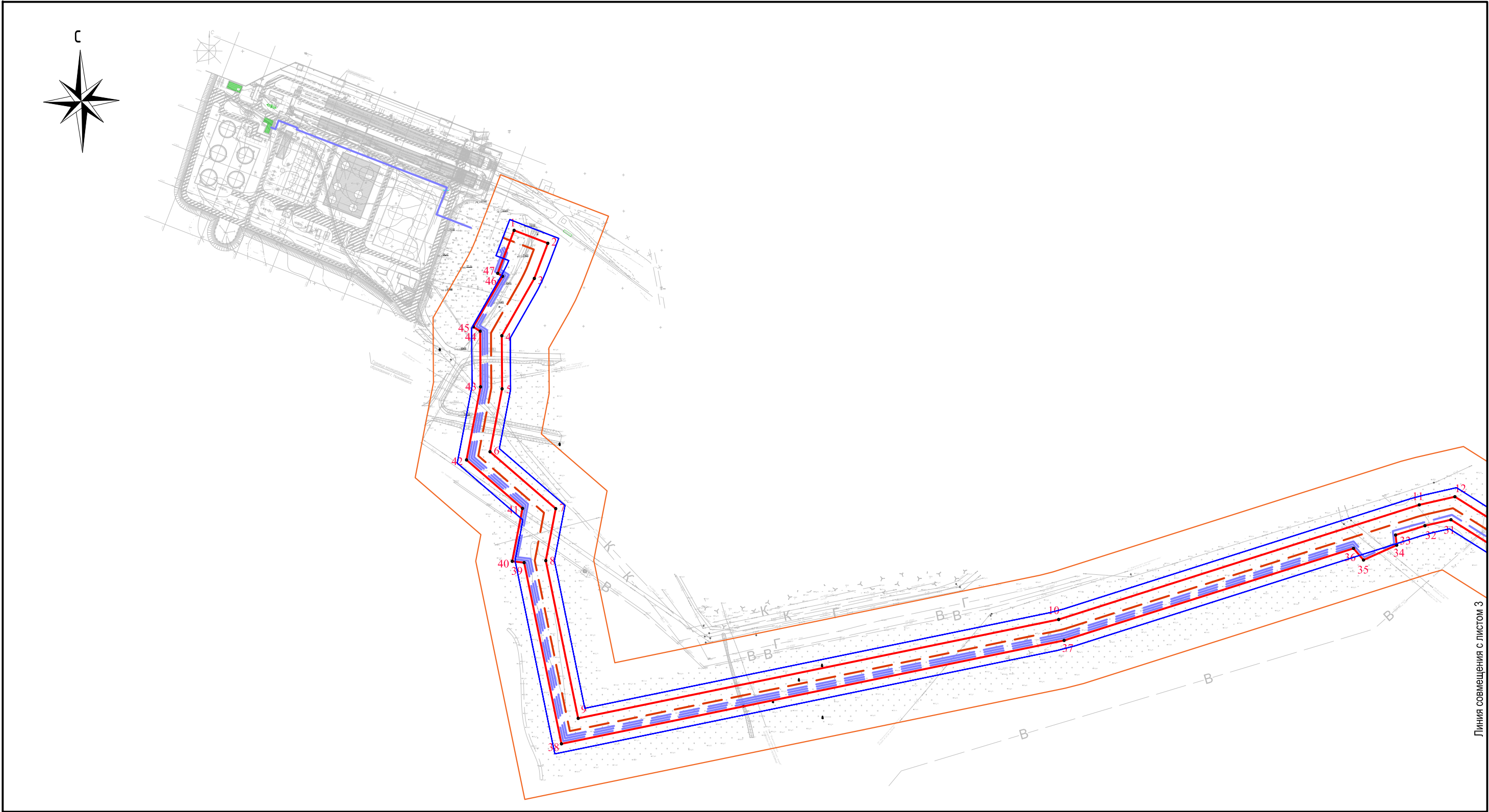


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – границы охранной зоны |
|  | – границы минимально допустимых расстояний |
|  | – поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – граница зон с особыми условиями использования территории |
|  | – планируемый продуктопровод |
|  | – планируемый подземный кабель |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимов М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						3	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

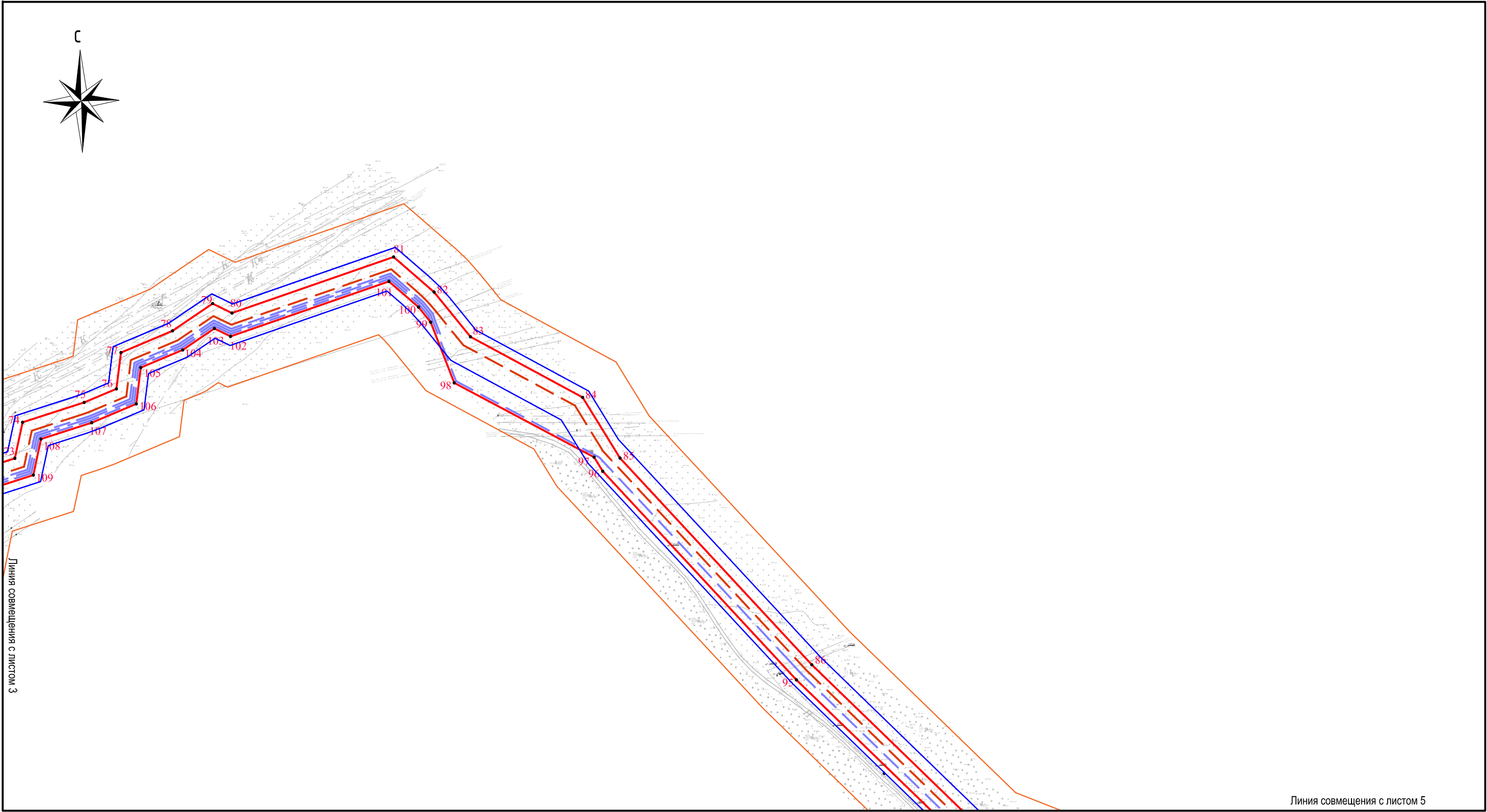


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- планируемый продуктопровод
- планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибрагимова М.М.						2	9
Исполнитель		Гарайшин М.М.							
Исполнитель		Низамов А.И.				Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

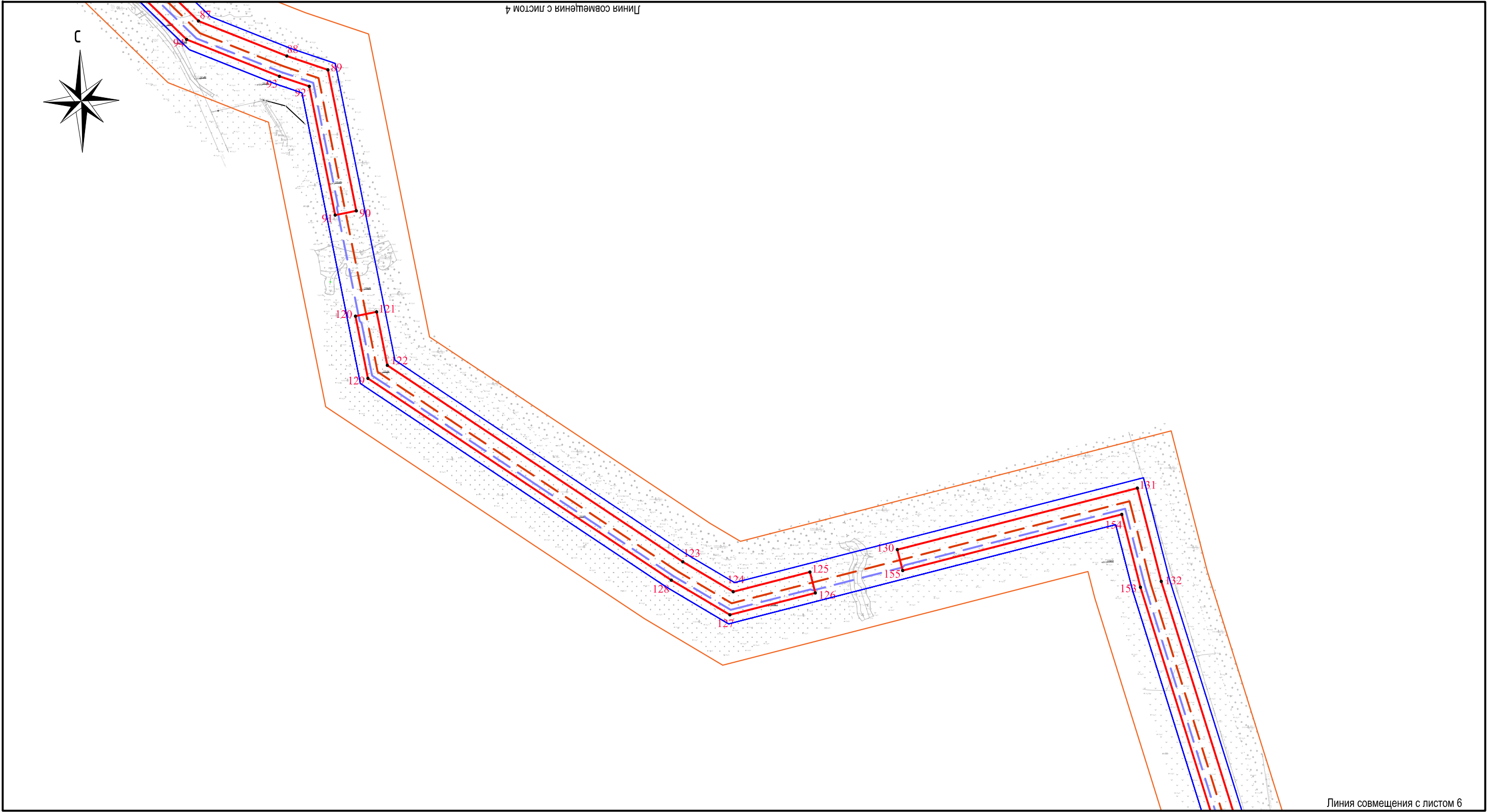


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- планируемый продуктопровод
- планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							4	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

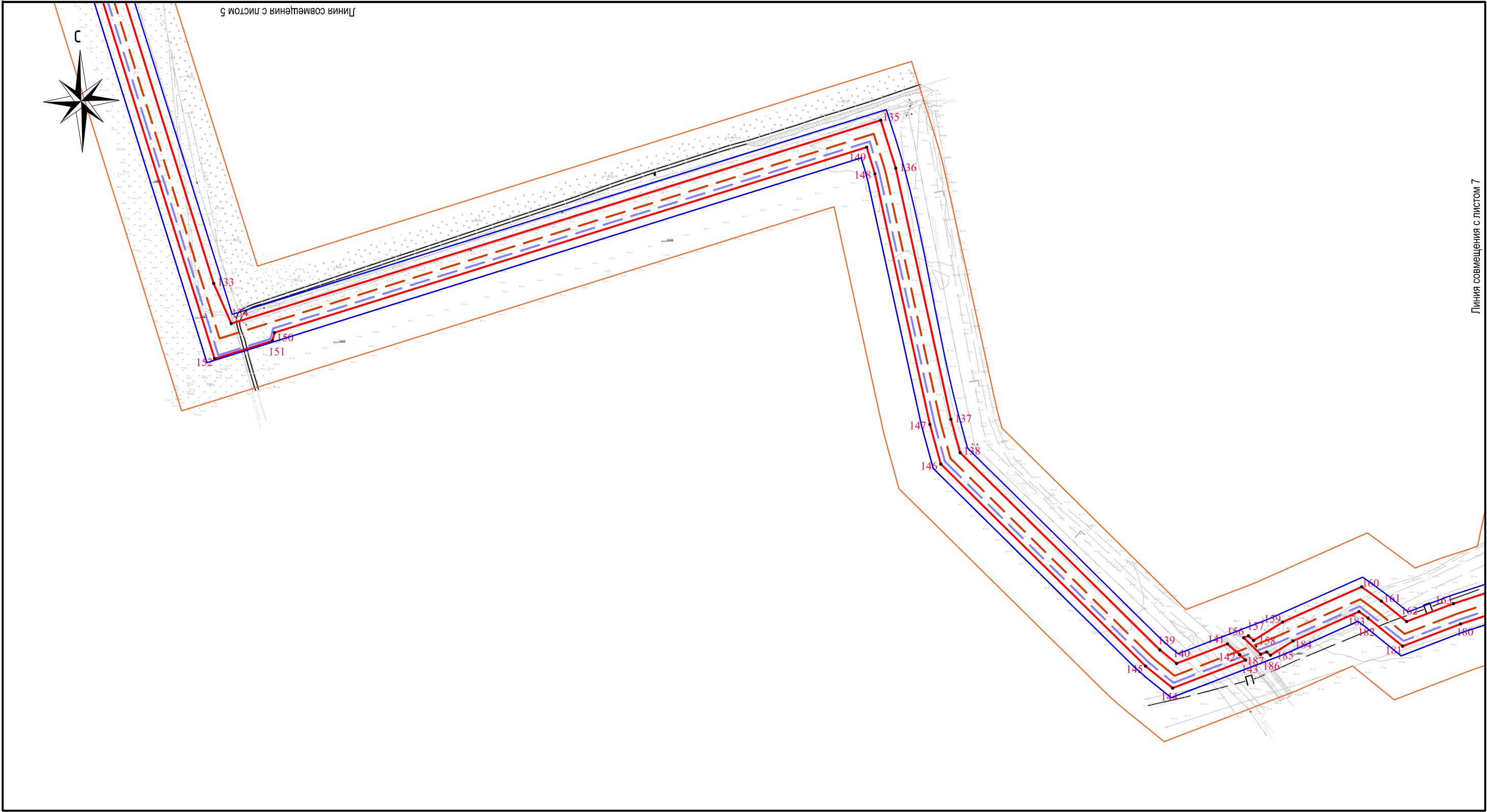


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- планируемый продуктопровод
- планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Директор								5	9
Исполнитель									
Исполнитель						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

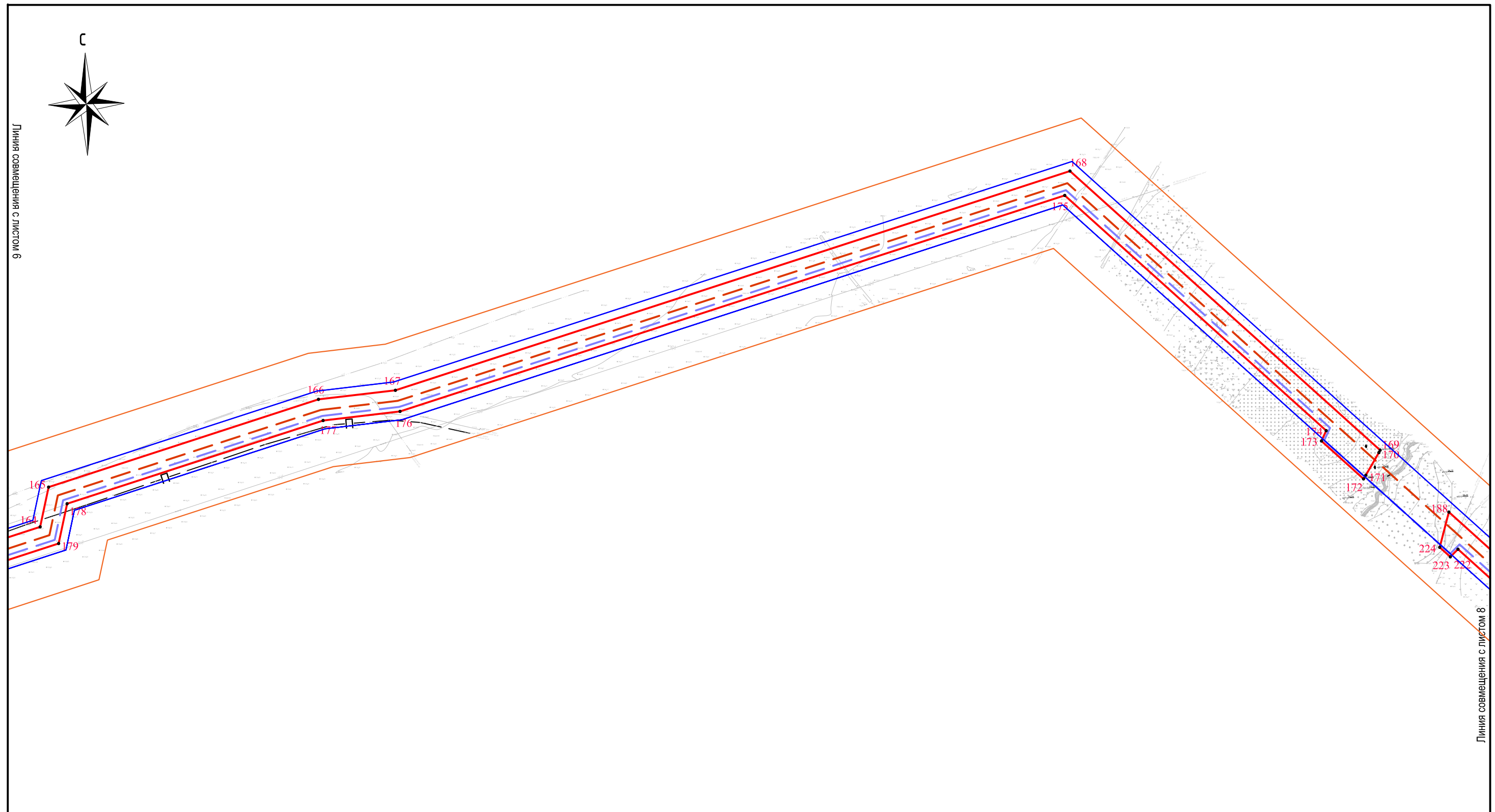


Условные обозначения:








- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- планируемый продуктопровод
- планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибрагимова М.М.						Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."		
Исполнитель	Гарайшин М.М.							6	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
							Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

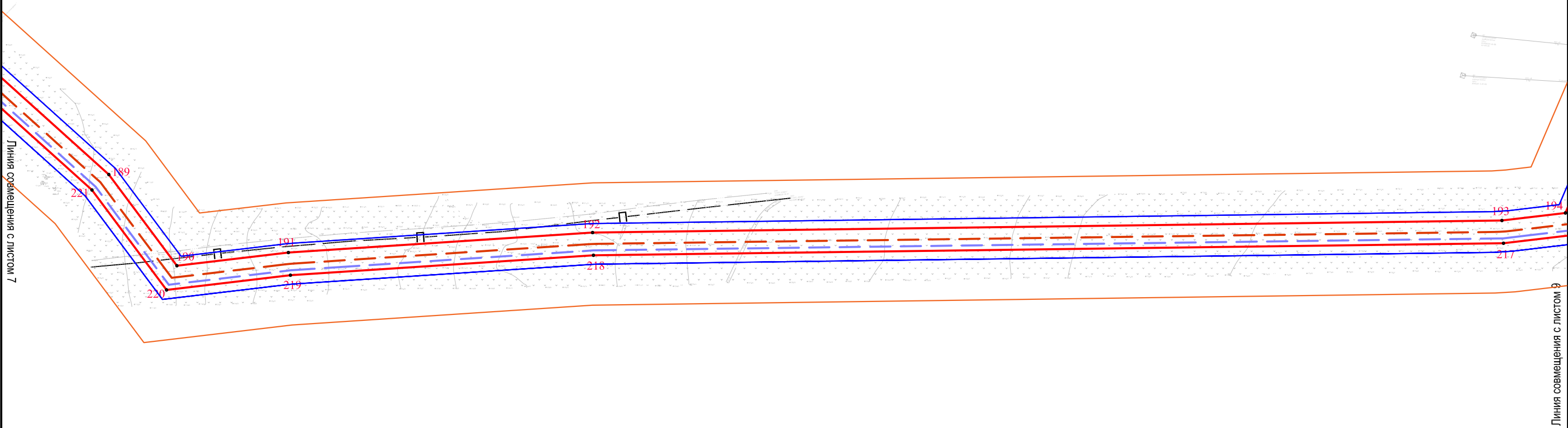


Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – границы охранной зоны |
|  | – границы минимально допустимых расстояний |
|  | – поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | – граница зон с особыми условиями использования территории |
|  | – планируемый продуктопровод |
|  | – планируемый подземный кабель |

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						7	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

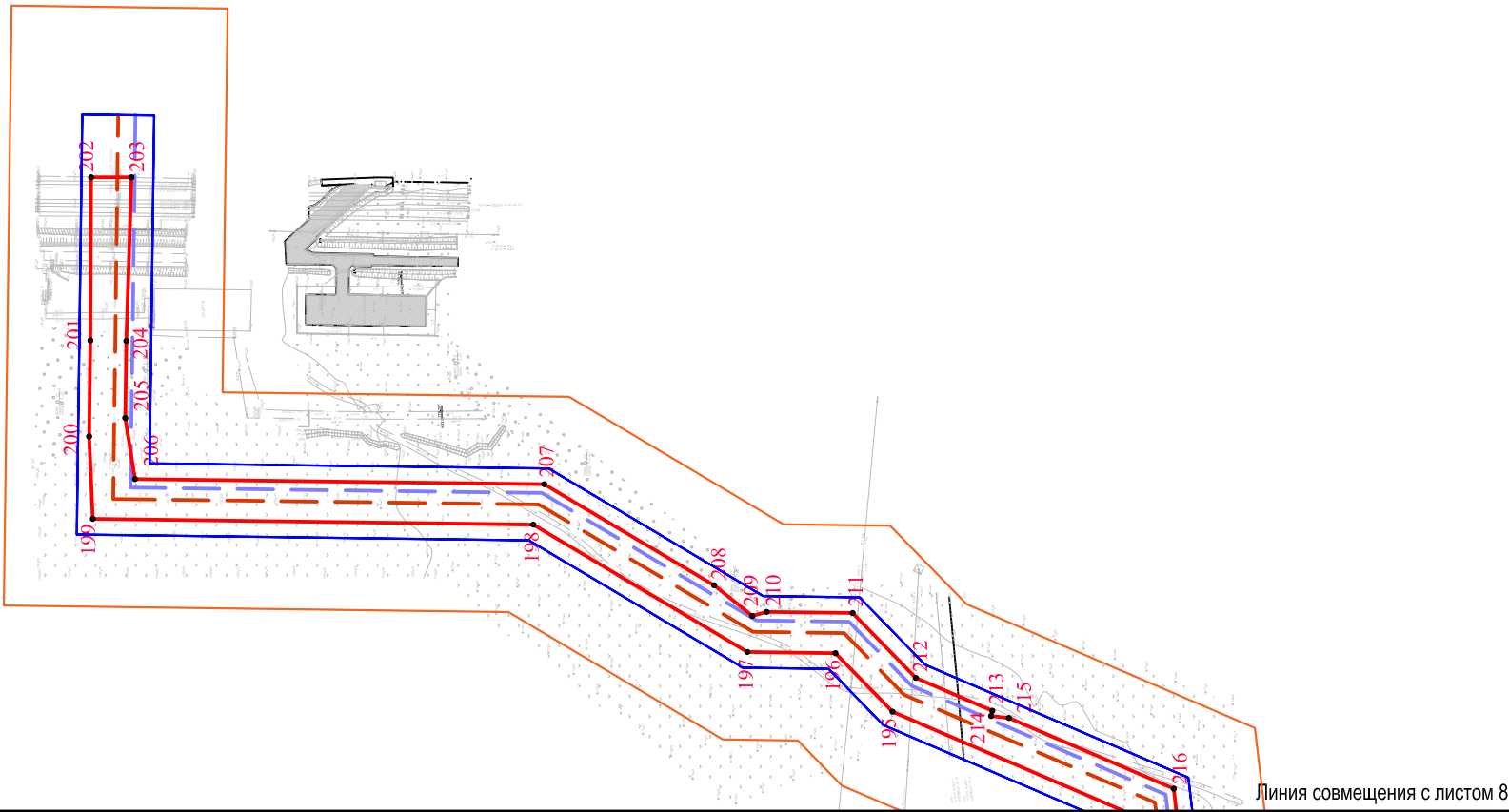


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- планируемый продуктопровод
- планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							8	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы охранной зоны
- границы минимально допустимых расстояний
- 3 — поворотная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории
- - - планируемый продуктопровод
- - - планируемый подземный кабель

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибрагимова М.М.						Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть."		
Исполнитель	Гарайшин М.М.							9	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
							Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» расположена в Нижнекамском районе в промышленной зоне города Нижнекамск, на землях Афаносовского и Шингальчинского сельских поселений. Участок работ представляет собой не застроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций, преимущественно трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения, частично захватывая земли лесного фонда Биклянского лесничества. Ближайшими сельскими населёнными пунктами являются – Большое Афаносово, Нижнее Афаносово, Балчиклы и др.

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 53 до 147 м.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный и частично рекреационный тип ландшафта. Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает жилую застройку, производственные и коммунальные объекты, расположенные на территории города. Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями и объектами озеленения общего пользования.

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Степной Зай, рядом небольших рек и пересыхающих ручьев без названия, озерами, заболоченными территориями. Также следует отметить, что на расстоянии около 500 м от северных границ поселения проходит крупная протока Старая Кама.

На рассматриваемой территории преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые.

Согласно геоботаническому районированию, проектируемая территория располагается в пределах Восточно-Закамского региона широколиственных лесов Высокого Заволжья. Растительный покров имеет облик, типичный для

северной лесостепи, – широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей.

Состав лесов типичен для всего Закамья: дубовые и липово-дубовые немо-ральнотравяные леса с участием в покрове бореальных элементов.

Луговая растительность представлена в основном щучко-овсянице-осоковыми и щучкоосоковыми лугами на торфяниках в нижней части склонов; полевице-бескильницевыми и мятликовыми лугами на средних частях склонов. Представители редких видов цветковых: осока ржаная, бузульник сибирский, кувшинка малая, астра альпийская и др.

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Здесь встречаются позвоночные животные, включающих птиц, земноводных и млекопитающих. Типично и разнообразие жизненных форм. Встречаются серая жаба, травяная, прудовая лягушка, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, медведь, веретеница, медянка, черный дрозд, иволга, бобр, серая куропатка. Значительна доля водных и околоводных животных. Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, можно отметить обыкновенную гадюку, лунь луговой.

Встречаются более 38 видов рыб. К основным объектам промысла относятся: лещ, судак, щука, плотва, синец, густера, чехонь, карась, сазан, сом, окунь, берш, налим. В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») относится к подрайону I В и характеризуется климатическими показателями согласно таблице №4.1.

Таблица №4.1

Климатический район строительства (таблица Б1 СП131.13330.2012)	I В	Нормативное значение нагрузок
Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 табл.10.1)	IV	2,0 кПа
Район по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016 табл.11.1)	II	0,3 кПа
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016)	II	2,66 кПа

Климат района умеренно-континентальный, с относительно прохладным, неравномерно увлажнённым осадками летом, сравнительно холодной и недостаточно снежной зимой. Летом погода формируется, в основном, за счёт

трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

3.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» предусмотрено строительство нового трубопровода.

При строительстве и эксплуатации продуктопровода устанавливаются следующие зоны:

1. зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного и постоянного отвода);
2. охранный зона трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
3. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

Полоса отвода земель для продуктопровода определяется строительными нормами СН 452 -73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 г. и составляет полосу земли шириной 28 метров.

Охранный зона трубопроводов устанавливается «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г. N9 и составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов устанавливается СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и составляет 75 метров от оси трубопровода с каждой стороны, минимального. Строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до трубопроводов допускаются только по согласованию с собственником нефтепродуктопровода.

Общая площадь земель, отводимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, составляет 443 000 м².

3.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их размещения не определяются.

3.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в границах зон планируемого размещения линейного объекта предельные параметры застройки территории определяются согласно проекту строительства линейных объектов.

3.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблицах 3.5.1-3.5.2.

Таблица 3.5.1

Ведомость пересечений с существующими подземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ №	Наименование пересекаемого сооружения	Глубина заложения, м	Диаметр труб или количество проводов ВЛ, мм, кВ
1	водопровод	1,5	114 ст.
2	водопровод	1,5	114 ст.
3	водопровод	1,5	114 ст.
4	водопровод	1,5	114 ст.

Таблица 3.5.2

Ведомость пересечений с существующими надземными сетями инженерно-технического обеспечения

№ №	Наименование пересекаемого сооружения	Диаметр труб или количество проводов ВЛ, мм, кВ
1	ВЛ	6кВ
2	ВЛ фидер 85-10	6кВ 3 провода
3	ВЛ фидер 85-05	6кВ 3 провода
4	ВЛ	6кВ 3 провода

3.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

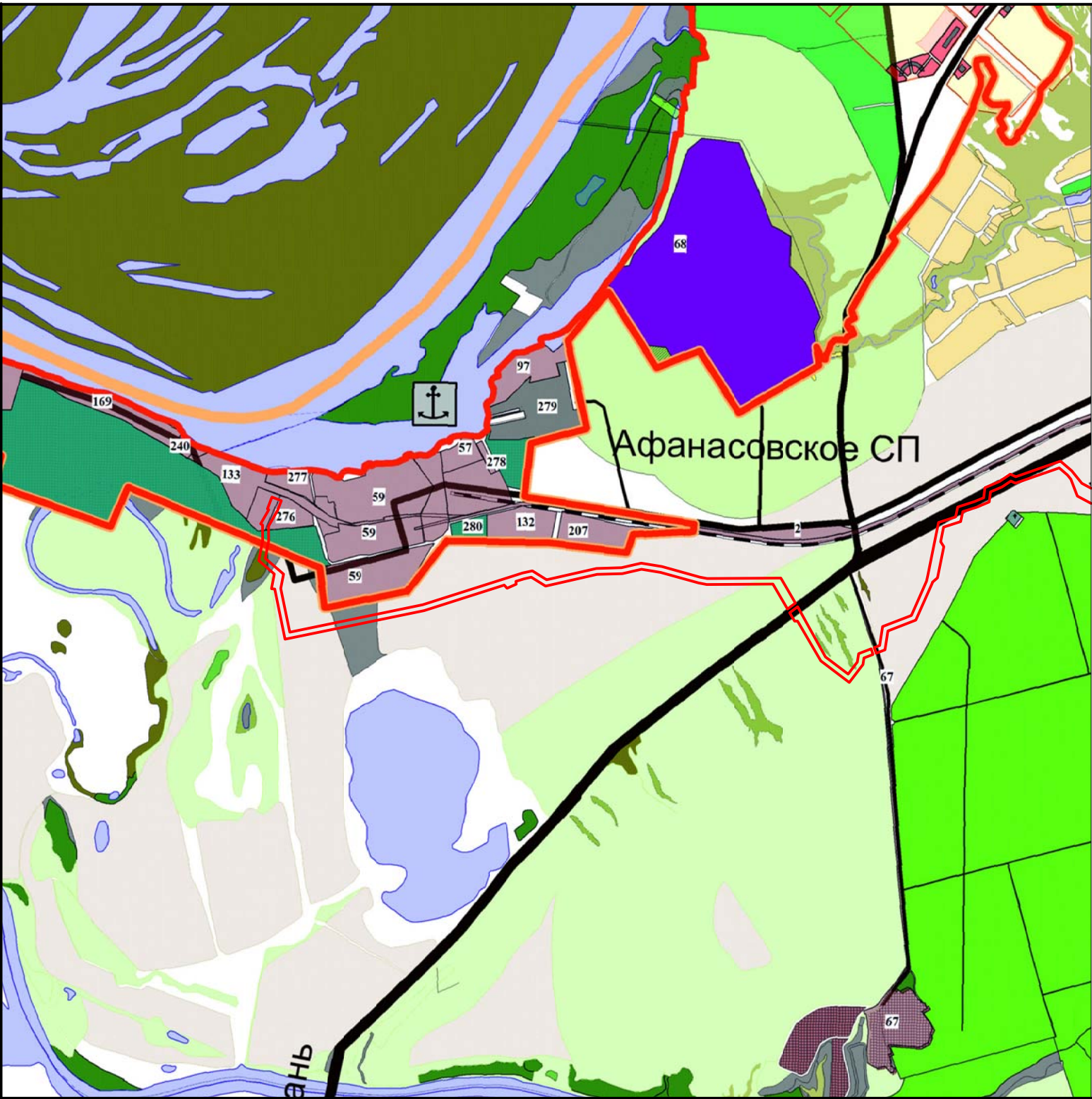
3.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» пересекается следующими водным объектами:

- р.Аланка-правый приток р.Кашаева;
- ручей без названия –левый приток р.Субай.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элементов планировочной структуры



Примечание:

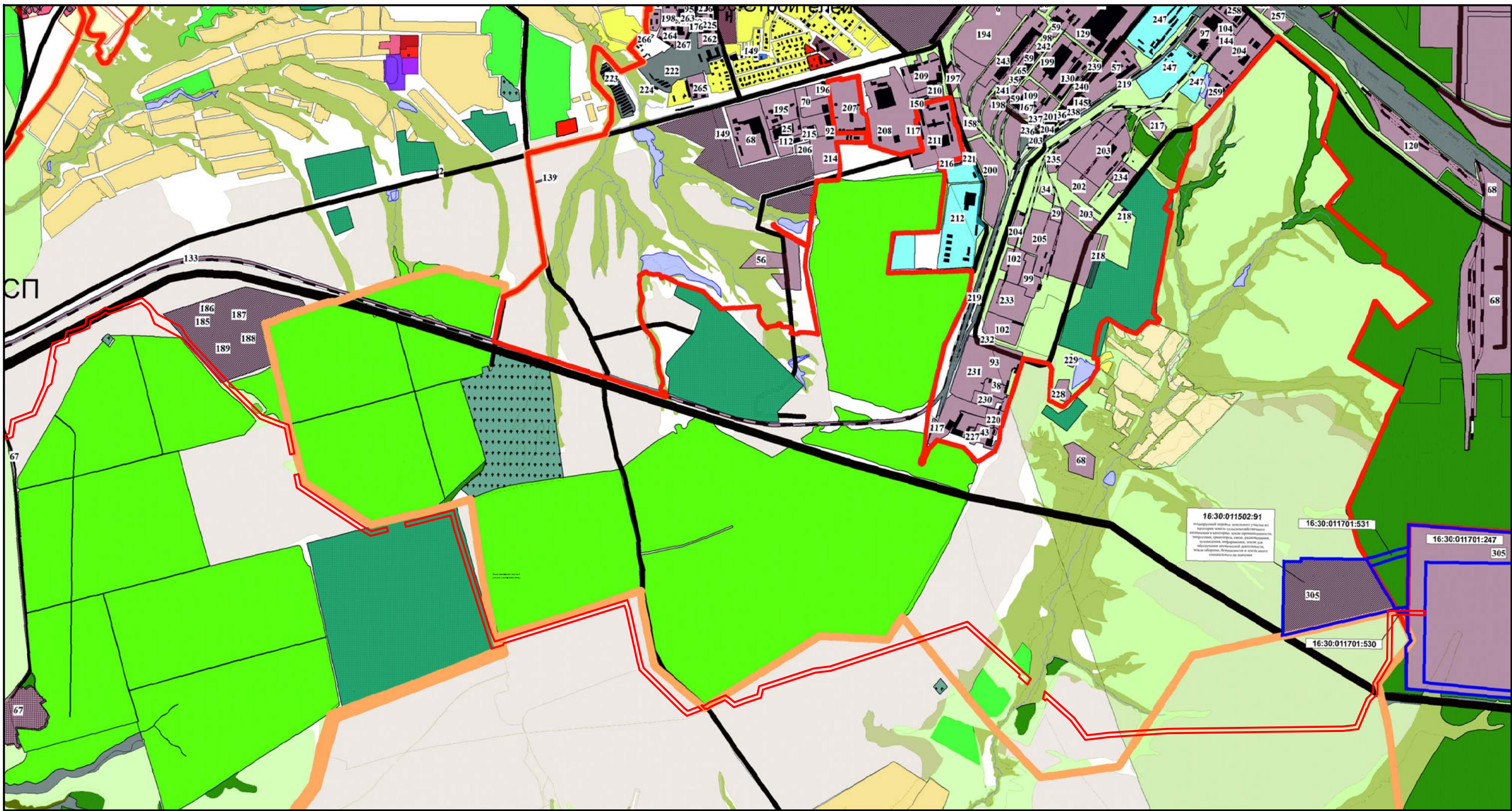
1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г.,

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- граница МО "город Нижнекамск"
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	1	7
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1::25000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Схема расположения элементов планировочной структуры

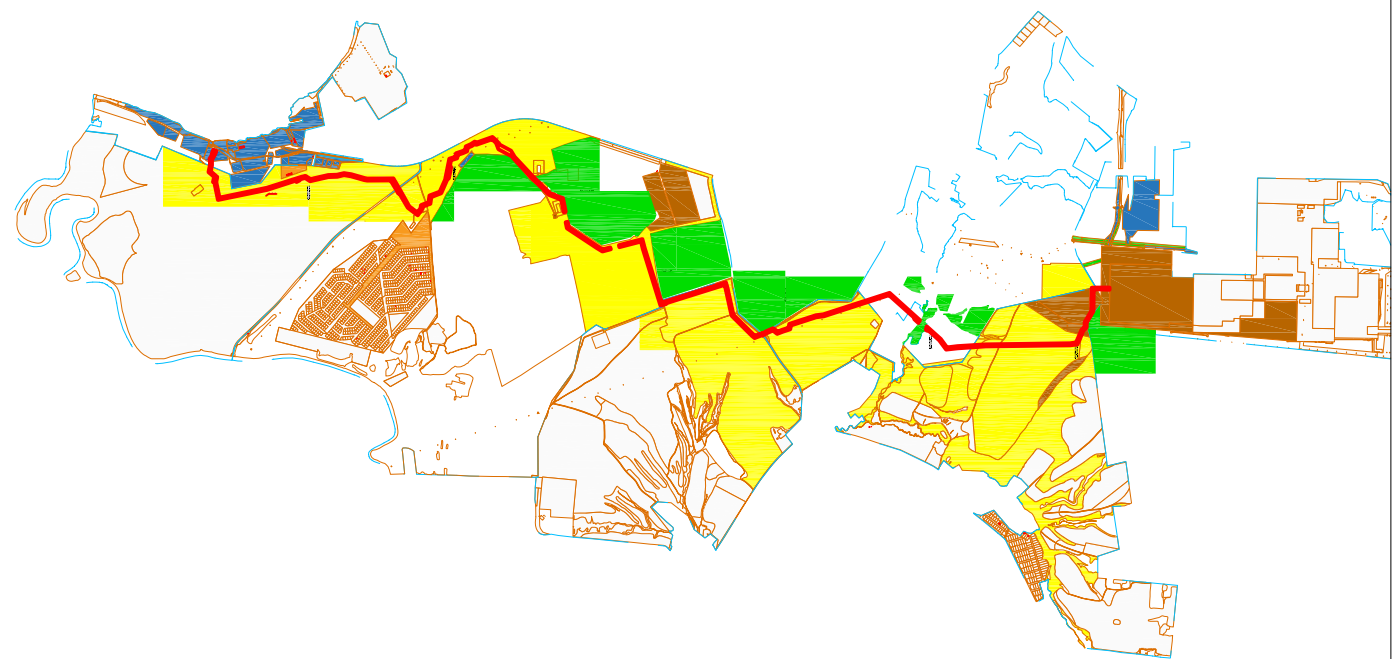


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- граница МО "город Нижнекамск"
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.						П	2	6
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1::25000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Примечание:

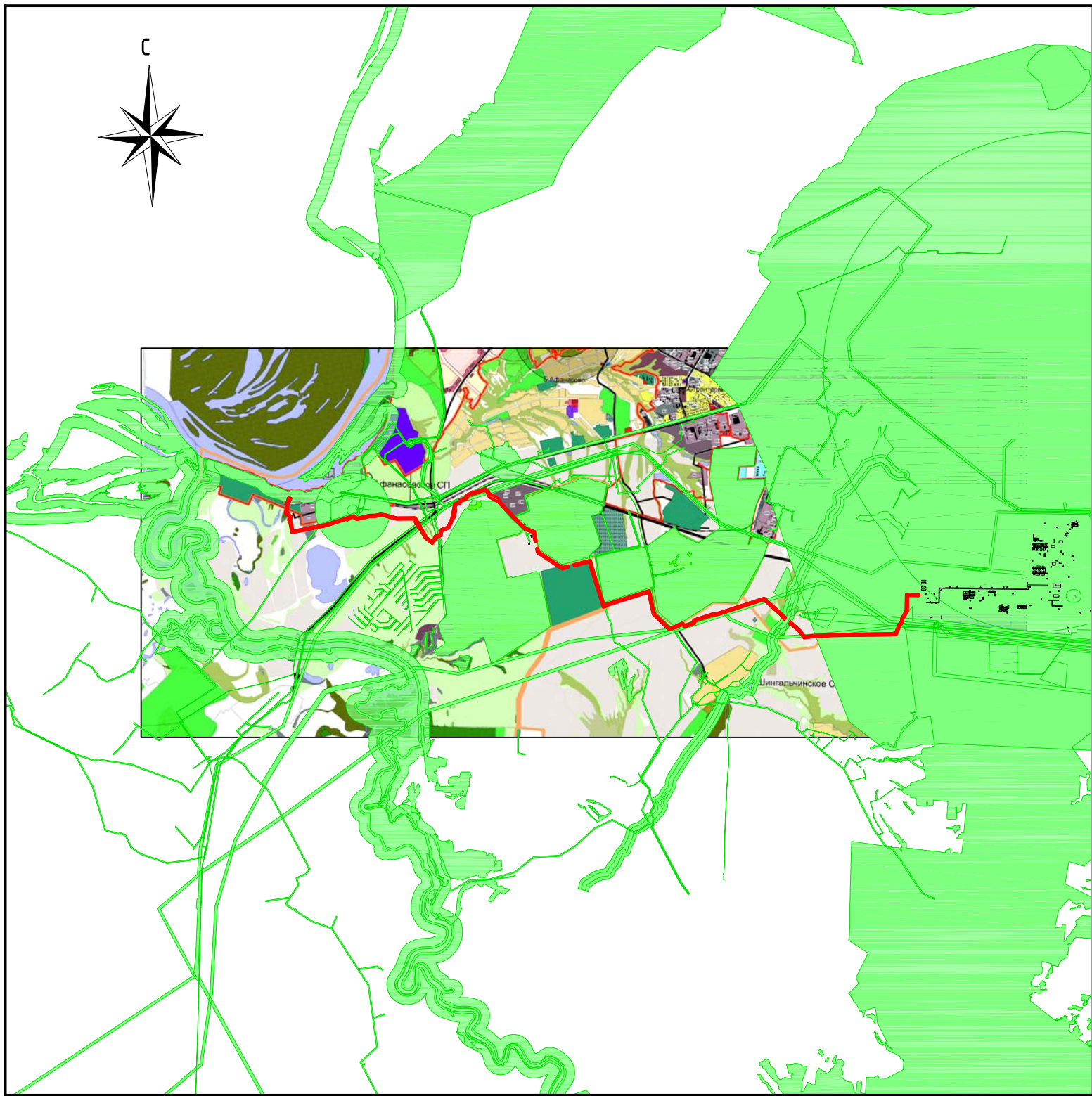
1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, на этой схеме не отображаются.
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположены земельные участки следующих форм собственности:
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:53:041001:18, 16:53:041001:23, 16:30:011602:964, 16:30:011602:102, 16:30:011602:962, 16:30:110801:101, 16:30:110801:72, 16:30:110801:83, 16:30:110801:8, 16:30:110901:18, 16:30:110901:90, 16:30:110901:17, 16:30:110901:91, 16:30:110901:16, 16:30:110901:92, 16:30:110901:12, 16:30:110901:68, находятся в собственности Муниципального образования "Нижнекамский муниципальный район" Республики Татарстан;
 - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011601:11, 16:30:011602:82, 16:30:011602:79, 16:30:110801:110, 16:30:110901:220, 16:30:110901:27, 16:30:110901:265, 16:30:110901:266, 16:30:011502:91, 16:30:011701:247, 16:30:011701:530 находятся в частной собственности и относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли сельскохозяйственного назначения.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли населенных пунктов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибрагимова М.М.					П	3	6
Исполнитель		Гарайшин М.М.							
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:100000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Схема расположения элементов планировочной структуры



Примечание:

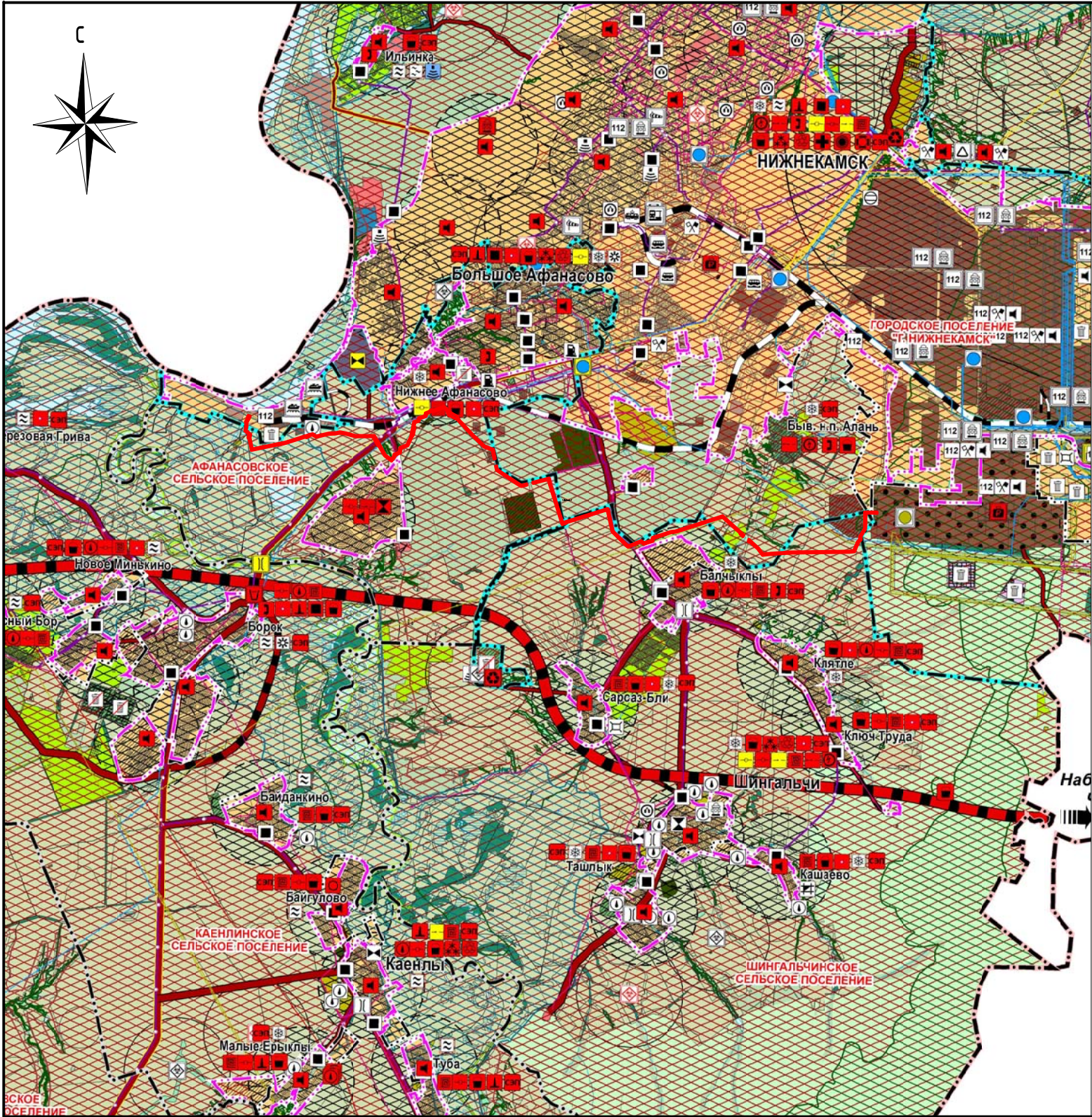
1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- зона с особыми условиями использования территории
- лесопарковая зона
- граница МО "город Нижнекамск"

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.					П	4	6
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:25000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.



Примечание:

- Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" не отображены:
 - существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии;
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
 - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
- На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г.

Условные обозначения:

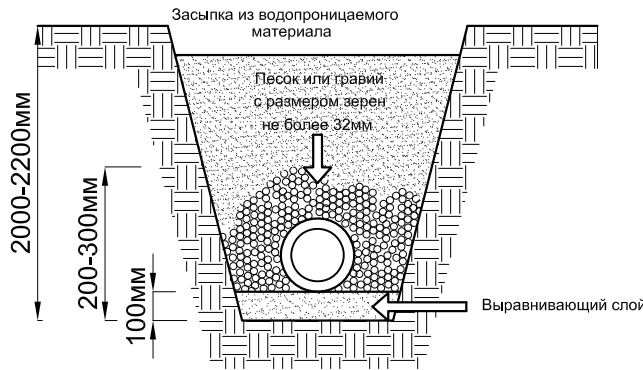
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- граница МО "город Нижнекамск"
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибрагимова М.М.						5	6
Исполнитель		Гарайшин М.М.							
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:100000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

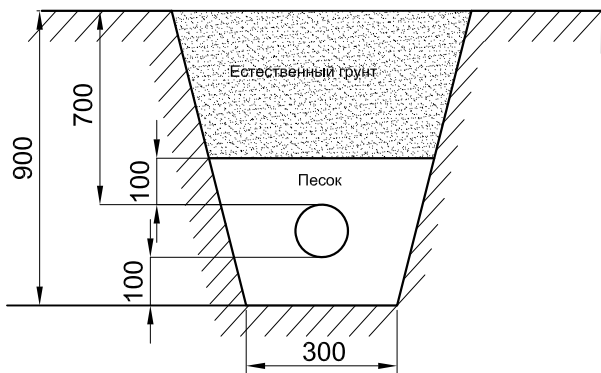
Схема конструктивных и планировочных решений



1. Конструктивный узел продуктопровода



2. Конструктивный узел кабельной линии



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось продуктопровода
 - ось кабельной линии
 - ПК 34 — пикетные отметки на оси трассы (100 метровые)

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»		
		Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор			Ибрагимова М.М.				П	6
Исполнитель			Гарайшин М.М.					6
Исполнитель			Низамов А.И.					
							Масштаб 1:100000	
							ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о правах на земельные участки указаны на период подготовки проекта межевания территории, при смене правообладателя оформление земельных участков осуществляется с действующим правообладателем. Оформление прав на указанные земельные участки (части земельных участков) возможно путем заключения договоров купли-продажи, аренды или соглашений об установлении сервитута.

При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (частей земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков представлен в Таблице 5.

Таблица 5

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
1	16:53:041001:18/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		4041	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность
2	16:53:041001:23/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	1135	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность
3	16:30:011601:11/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	84740	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ООО "Аврора", Реквизиты регистрации права: №16:30:011601:11-16/203/2021-3 от 28.05.2021г.
4	16:30:011602:964/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	19446	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Муниципальное образование "Нижнекамский муниципальный район" Республики Татарстан, Реквизиты регистрации права: № 16:30:011602:964-16/023/2020-2 от 05.03.2020г.

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
5	16:30:011602:102/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	217	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Муниципальное образование "Афанасовское сельское поселение" Нижекамского муниципального района Республики Татарстан, Реквизиты регистрации права: № 16:30:011602:964-16/023/2020-2 от 05.03.2020г.
6	16:30:011602:962/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	131661	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Муниципальное образование "Афанасовское сельское поселение" Нижекамского муниципального района Республики Татарстан Реквизиты регистрации права: № 16:30:011602:962-16/023/2018-1 от 16.11.2018г.
7	16:30:011602:82/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	201	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина Реквизиты регистрации права: № 16-16-31/050/2007-414 от 23.10.2007г.
8	16:30:011602:79/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	5504	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
9	16:30:110801:101/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	225	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
10	16:30:110801:72/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	35525	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
11	16:30:110801:83/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	236	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
12	16:30:110801:110/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	13981	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ООО "ОРСИС-АГРО" Реквизиты регистрации права: № 16:30:110801:110-16/023/2018-2 от 14.09.2018г.

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
13	16:30:110801:8/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	79	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
14	16:30:110901:18/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	52	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
15	16:30:110901:90/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	1073	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
16	16:30:110901:17/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	555	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
17	16:30:110901:91/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	91	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
18	16:30:110901:16/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	731	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
19	16:30:110901:92/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка	-	128	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
20	16:30:110901:220/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		38863	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ООО "ОРСИС-АГРО" Реквизиты регистрации права: № 16:30:110901:220-16/023/2018-2 от 14.09.2018г.

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
21	16:30:110901:12/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		2753	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
22	16:30:110901:25/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		7256	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Долевая собственность
23	16:30:110901:68/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		125	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность
24	16:30:110901:27/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		32020	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Долевая собственность

№№	Условные (кадастровые) номера образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Способы образования земельных участков и кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек земельных участков	Площадь образуемых, изменяемых и существующих земельных участков	Сведения об отнесении земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о правах на земельные участки
25	16:30:110901:265/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		18172	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Акционерное общество "ТАНЕКО", Реквизиты регистрации права: № 16-16-33/035/2014-44 от 13.05.2014г.
26	16:30:110901:266/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		1396	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность ООО "СафПэт", Реквизиты регистрации права: № 16-16-33/041/2014-352 от 23.06.2014г.
27	16:30:011502:91/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		118	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Нижекамская нефтебаза" Реквизиты регистрации права: № 16:30:011502:91-16/023/2019-3 от 25.07.2019г.
28	16:30:011701:247/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		3003	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность Акционерное общество "ТАНЕКО", Реквизиты регистрации права: № 16-16-33/051/2011-430 от 07.07.2011г.
29	16:30:011701:530/ЧЗУ1	Образование части (частей) земельного участка		1500	Не относится к территории общего пользования	Резервирование (изъятие) не требуется	Земли лесного фонда	Аренда ООО "СафПэт", Реквизиты регистрации права: № 16:30:011701:530-16/023/2017-2 08.02.2017 г

5.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документация по планировке территории предусматривает изменение 29 (двадцати девяти) земельных участков в связи с образованием частей земельных участков.

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:53:041001:18/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:53:041001:18/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 4041 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382699,23	2319655,02
н2	382653,52	2319619,28
н3	382654,35	2319612,31
н4	382690,68	2319640,71
н1	382699,23	2319655,02

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:53:041001:23/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:53:041001:23/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 1135 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382651,05	2319664,72
н2	382642,99	2319643,80
н3	382647,99	2319601,72
н4	382644,96	2319568,02
н5	382636,51	2319532,11
н6	382627,11	2319497,98
н7	382615,86	2319468,52
н8	382611,58	2319460,01
н9	382619,12	2319458,17
н10	382622,79	2319465,47
н11	382634,31	2319495,62
н12	382643,84	2319530,24
н13	382652,44	2319566,81
н14	382655,59	2319601,83
н15	382654,35	2319612,31
н16	382653,52	2319619,28
н17	382650,56	2319644,16
н1	382651,05	2319664,72

Сведения о земельном участке (части земельного участка)
16:30:011601:11/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011601:11/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 84740 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382642,99	2319643,80
н2	382622,88	2319556,96
н3	382612,06	2319512,61
н4	382600,59	2319462,83
н5	382609,20	2319460,67
н6	382611,58	2319460,01
н7	382615,86	2319468,52
н8	382627,11	2319497,98
н9	382636,51	2319532,11
н10	382644,96	2319568,02
н11	382647,99	2319601,72
н1	382642,99	2319643,80

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:011602:964/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:964/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 19446м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382586,86	2319439,89
н2	382576,98	2319442,73
н3	382579,04	2319439,66
н4	382587,43	2319427,16
н5	382608,21	2319417,28
н6	382592,47	2319431,53
н1	382586,86	2319439,89

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011602:102/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:102/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 217 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	383322,460	2320142,680
н2	383266,280	2320172,210
н3	383206,670	2320171,490
н4	383126,760	2320135,690
н5	382903,870	2319924,860
н6	382886,920	2319913,240
н7	382887,370	2319898,370
н8	382896,990	2319867,120
н9	382908,830	2319874,790
н10	382955,970	2319905,320
н11	383154,940	2320093,520
н12	383213,050	2320115,690
н13	383254,780	2320114,880
н14	383270,720	2320109,170
н1	383322,460	2320142,680
15	383097,500	2320078,700
16	383096,500	2320078,700
17	383096,500	2320079,700
18	383097,500	2320079,700
15	383097,500	2320078,700
19	383139,730	2320082,480
20	383139,730	2320088,470
21	383138,720	2320088,470
22	383138,720	2320082,480
19	383139,730	2320082,480

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011602:962/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:962/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 131661 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	383387,24	2320109,41
н2	383326,69	2320141,51
н3	383326,69	2320139,51
н4	383324,69	2320139,51
н5	383324,69	2320141,51
н6	383322,46	2320142,68
н7	383270,72	2320109,17
н8	383297,26	2320099,65
н9	383325,96	2320084,68
н10	383327,42	2320087,86
н11	383329,23	2320087,02
н12	383327,73	2320083,75
н13	383332,18	2320081,43
н14	383386,70	2320099,41
н1	383387,24	2320109,41
15	383354,82	2320091,58
16	383353,82	2320091,58
17	383353,82	2320092,58
18	383354,82	2320092,58
15	383354,82	2320091,58
н19	382904,37	2319848,95
н20	382938,23	2319888,54
н21	382955,97	2319905,32
н22	382908,83	2319874,79
н23	382896,99	2319867,12
н19	382904,37	2319848,95

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011602:82/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:82/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 201 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	383424,09	2320089,88
н2	383387,24	2320109,41
н3	383386,70	2320099,41
н4	383332,18	2320081,43
н5	383346,97	2320073,71
н6	383347,58	2320074,85
н7	383349,35	2320073,91
н8	383348,75	2320072,79
н9	383400,96	2320045,55
н10	383417,71	2320040,20
н11	383424,06	2320089,62
н1	383424,09	2320089,88
12	383369,30	2320070,50
13	383369,30	2320069,50
14	383368,30	2320069,50
15	383368,30	2320070,50
12	383369,30	2320070,50
16	383385,98	2320090,68
17	383384,98	2320090,68
18	383384,98	2320091,68
19	383385,98	2320091,68
16	383385,98	2320090,68
20	383414,70	2320066,30
21	383414,70	2320065,30
22	383413,70	2320065,30
23	383413,70	2320066,30
20	383414,70	2320066,30
24	383367,37	2320084,85
25	383365,37	2320084,85
26	383365,37	2320086,85
27	383367,37	2320086,85
24	383367,37	2320084,85

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011602:79/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011602:79/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 5504 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382651,05	2319664,72
н2	382658,13	2319683,10
н3	382703,09	2319742,24
н4	382705,44	2319736,72
н5	382706,36	2319737,11
н6	382704,01	2319742,63
н7	382725,17	2319767,95
н8	382729,36	2319764,23
н9	382730,36	2319764,31
н10	382729,69	2319772,28
н11	382728,69	2319772,20
н12	382811,67	2319861,66
н13	382886,92	2319913,24
н14	382887,37	2319898,37
н15	382896,99	2319867,12
н16	382904,37	2319848,95
н17	382865,58	2319805,74
н18	382740,04	2319708,23
н19	382699,23	2319655,02
н20	382653,52	2319619,28
н21	382650,56	2319644,16
н1	382651,05	2319664,72
22	382765,39	2319781,50
23	382765,39	2319780,50
24	382764,39	2319780,50
25	382764,39	2319781,50
22	382765,39	2319781,50
26	382866,64	2319824,42
27	382865,67	2319824,14
28	382867,32	2319818,37
29	382868,28	2319818,65
26	382866,64	2319824,42

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110801:101/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:101/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 225 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	382619,12	2319458,17
н2	382738,23	2319428,31
н3	382752,85	2319421,83
н4	382841,41	2319397,05
н5	382832,05	2319363,59
н6	382791,21	2319369,09
н7	382690,73	2319388,66
н8	382677,74	2319391,67
н9	382608,21	2319417,28
н10	382592,47	2319431,53
н11	382586,86	2319439,89
н12	382576,98	2319442,73
н13	382579,04	2319439,66
н14	382463,20	2319470,42
н15	382426,60	2319479,71
н16	382433,45	2319506,77
н17	382470,20	2319497,42
н18	382599,20	2319463,17
н19	382600,59	2319462,83
н20	382609,20	2319460,67
н21	382611,58	2319460,01
н1	382619,12	2319458,17

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110801:72/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:72/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 35525 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383361,84	2320075,42
2	383359,94	2320076,03
3	383359,18	2320073,69
4	383357,81	2320071,23
5	383359,56	2320070,26
6	383361,03	2320072,89
н1	383361,84	2320075,42
7	383367,37	2320084,85
8	383367,37	2320086,85
9	383365,37	2320086,85
10	383365,37	2320084,85
7	383367,37	2320084,85
11	383374,52	2320077,00
12	383372,64	2320077,67
13	383370,80	2320072,49
14	383372,68	2320071,82
11	383374,52	2320077,00

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110801:83/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:83/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 236 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61
13	383759,55	2320056,76
14	383759,55	2320050,76
15	383758,55	2320050,76
16	383758,55	2320056,76
13	383759,55	2320056,76
41	383445,15	2320072,05
42	383444,42	2320071,37
43	383438,82	2320071,67
44	383438,93	2320077,19
45	383439,66	2320077,88
41	383445,15	2320072,05

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110801:110/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:110/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 13981 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110801:8/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:8/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 79 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:18/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:18/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 52 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:90/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:90/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 1073 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:17/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:17/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 555 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110901:91/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:91/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 91 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:16/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:16/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 731 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:92/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:92/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 128 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:220/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:220/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 38863 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:12/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:12/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 2753 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:25/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:25/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 7256 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:68/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110801:68/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 125 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110901:27/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:27/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 32020 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61
13	383759,55	2320056,76
14	383759,55	2320050,76
15	383758,55	2320050,76
16	383758,55	2320056,76
13	383759,55	2320056,76
41	383445,15	2320072,05
42	383444,42	2320071,37
43	383438,82	2320071,67
44	383438,93	2320077,19
45	383439,66	2320077,88
41	383445,15	2320072,05

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:110901:265/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:265/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 18172 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70
9	383812,26	2320050,05
10	383811,94	2320049,10
11	383806,86	2320046,74
12	383804,36	2320051,66
9	383804,68	2320052,61
13	383759,55	2320056,76
14	383759,55	2320050,76
15	383758,55	2320050,76
16	383758,55	2320056,76
13	383759,55	2320056,76
41	383445,15	2320072,05
42	383444,42	2320071,37
43	383438,82	2320071,67
44	383438,93	2320077,19
45	383439,66	2320077,88
41	383445,15	2320072,05

Сведения о земельном участке (части земельного участка)**16:30:110901:266/ЧЗУ1**

Условный номер земельного участка: 16:30:110901:266/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 1396 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40
5	383857,20	2320045,70
6	383857,20	2320044,70
7	383856,20	2320044,70
8	383856,20	2320045,70
5	383857,20	2320045,70

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011502:91/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011502:91/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 118 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	383898,23	2320047,40
2	383897,60	2320041,44
3	383896,60	2320041,54
4	383897,24	2320047,51
1	383898,23	2320047,40

Сведения о земельном участке (части земельного участка)

16:30:011701:247/ЧЗУ1

Условный номер земельного участка: 16:30:011701:247/ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 3003 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	383322,460	2320142,680
н2	383266,280	2320172,210
н3	383206,670	2320171,490
н4	383126,760	2320135,690
н5	382903,870	2319924,860
н6	382886,920	2319913,240
н7	382887,370	2319898,370
н8	382896,990	2319867,120
н9	382908,830	2319874,790
н10	382955,970	2319905,320
н11	383154,940	2320093,520
н12	383213,050	2320115,690
н13	383254,780	2320114,880
н14	383270,720	2320109,170
н1	383322,460	2320142,680
15	383097,500	2320078,700
16	383096,500	2320078,700
17	383096,500	2320079,700
18	383097,500	2320079,700
15	383097,500	2320078,700
19	383139,730	2320082,480
20	383139,730	2320088,470
21	383138,720	2320088,470
22	383138,720	2320082,480
19	383139,730	2320082,480

5.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Настоящий проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому на территории зоны планируемого размещения линейных объектов красные линии не устанавливаются.

5.4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	452893,48	2278392,94
2	452876,75	2278436,66
3	452831,14	2278419,20
4	452756,83	2278376,98
5	452688,08	2278377,43
6	452606,49	2278361,76
7	452532,76	2278446,96
8	452465,29	2278434,00
9	452260,87	2278476,07
10	452389,06	2279099,03
11	452537,64	2279566,61
12	452548,18	2279612,86
13	452506,19	2279679,65
14	452559,31	2279912,64
15	452562,59	2280030,43
16	452584,08	2280122,86
17	452567,98	2280220,08
18	452518,39	2280398,36
19	452511,88	2280432,22
20	452514,16	2280776,72
21	452397,20	2280845,28
22	452369,32	2280808,16
23	452485,91	2280739,81
24	452483,87	2280429,64
25	452491,10	2280391,96
26	452540,60	2280214,02
27	452555,55	2280123,77
28	452534,68	2280034,02
29	452531,40	2279916,18
30	452476,31	2279674,57
31	452518,31	2279607,78
32	452510,60	2279573,98
33	452498,50	2279535,88
34	452485,41	2279537,32

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
35	452466,21	2279494,29
36	452481,18	2279481,38
37	452361,93	2279106,11
38	452227,80	2278454,29
39	452462,76	2278405,94
40	452464,50	2278390,51
41	452533,08	2278403,81
42	452595,89	2278331,21
43	452690,65	2278349,41
44	452762,79	2278348,94
45	452768,25	2278340,07
46	452833,93	2278377,99
47	452837,81	2278371,64
48	452893,48	2278392,94
49	452762,79	2278348,94
50	452768,25	2278340,07
51	452833,93	2278377,99
52	452837,81	2278371,64
1	452893,48	2278392,94
53	452379,68	2280855,55
54	452145,01	2280985,88
55	452135,19	2280998,87
56	452064,36	2281092,44
57	452113,98	2281129,99
58	452120,36	2281135,14
59	452160,24	2281141,39
60	452182,87	2281200,03
61	452156,31	2281208,98
62	452139,94	2281166,55
63	452108,62	2281161,64
64	452096,74	2281152,05
65	452025,14	2281097,86
66	452116,22	2280977,53

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
67	452126,05	2280964,54
68	452312,54	2280855,23
69	452312,35	2280841,55
70	452351,88	2280818,38
53	452379,68	2280855,55
71	452188,50	2281214,63
72	452198,19	2281239,74
73	452286,96	2281253,64
74	452339,01	2281388,54
75	452499,61	2281459,72
76	452523,22	2281465,02
77	452774,34	2281515,38
78	452800,22	2281595,61
79	452846,93	2281605,64
80	452872,75	2281685,69
81	452890,38	2281727,47
82	452937,50	2281733,36
83	452965,72	2281800,23
84	453001,02	2281852,32
85	452988,79	2281877,54
86	453061,55	2282087,34
87	453016,02	2282139,95
88	452958,01	2282187,14
89	452879,35	2282332,79
90	452800,54	2282381,33
91	452532,29	2282630,42
92	452317,92	2282851,46
93	452272,46	2282966,15
94	452254,48	2283019,49
95	452071,50	2283056,31
96	452065,98	2283028,86
97	452233,11	2282995,23
98	452246,16	2282956,51
99	452293,94	2282835,97
100	452512,70	2282610,40
101	452783,50	2282358,93
102	452801,70	2282347,73
103	452898,22	2282166,17
104	452976,93	2282135,59
105	452996,45	2282119,78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
106	453029,80	2282081,24
107	452958,53	2281875,76
108	452968,77	2281854,65
109	452940,99	2281813,66
110	452917,99	2281759,14
111	452870,87	2281753,25
112	452846,48	2281695,45
113	452825,24	2281629,62
114	452778,53	2281619,59
115	452752,73	2281539,61
116	452684,30	2281525,88
117	452661,03	2281540,26
118	452515,11	2281511,05
119	452494,39	2281487,24
120	452490,79	2281486,43
121	452317,06	2281409,44
122	452266,66	2281278,81
123	452177,88	2281264,90
124	452162,22	2281224,29
71	452188,50	2281214,63
125	451934,85	2283055,25
126	451940,38	2283082,70
127	451870,99	2283096,66
128	451615,92	2283480,25
129	451577,14	2283545,76
130	451602,68	2283645,36
131	451575,55	2283652,32
132	451547,14	2283541,48
133	451592,20	2283465,36
134	451854,09	2283071,50
125	451934,85	2283055,25
135	451631,75	2283758,79
136	451711,64	2284070,43
137	451590,58	2284101,47
138	450927,55	2284308,97
139	450875,41	2284331,98
140	451139,29	2285175,16
141	451076,99	2285194,66
142	450751,16	2285266,17

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
144	450451,69	2285537,61
145	450434,19	2285559,23
146	450459,55	2285625,27
147	450445,58	2285641,06
148	450438,60	2285648,82
149	450402,25	2285554,17
150	450430,79	2285518,92
151	450693,14	2285253,09
152	450744,44	2285238,98
153	451069,79	2285167,58
154	451104,20	2285156,81
155	450863,59	2284387,98
156	450853,07	2284385,39
157	450829,70	2284310,25
158	451582,91	2284074,53
159	451677,57	2284050,26
160	451604,63	2283765,74
135	451631,75	2283758,79
161	450467,64	2285646,32
162	450470,02	2285652,52
163	450464,08	2285659,26
164	450487,98	2285697,03
165	450533,64	2285799,53
166	450515,13	2285825,01
167	450488,52	2285857,87
168	450511,84	2285918,59
169	450539,03	2286002,23
170	450590,63	2286013,19
171	450704,55	2286363,63
172	450716,39	2286463,49
173	451001,15	2287339,42
174	450638,60	2287742,19
175	450635,52	2287740,60
176	450606,06	2287723,55
177	450601,36	2287720,63
178	450650,48	2287666,01
179	450663,95	2287672,17
180	450969,52	2287332,70
181	450688,91	2286469,53
182	450677,07	2286369,67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
183	450569,00	2286037,22
184	450517,40	2286026,26
185	450485,44	2285927,94
186	450456,59	2285852,82
187	450492,90	2285807,96
188	450501,48	2285796,15
189	450463,23	2285710,28
190	450444,81	2285681,16
191	450449,13	2285676,24
192	450446,11	2285668,36
161	450467,64	2285646,32
193	450558,23	2287831,47
194	450390,86	2288017,42
195	450278,87	2288101,07
196	450295,10	2288237,96
197	450319,65	2288611,61
198	450334,44	2289728,71
199	450343,68	2289806,62
200	450513,08	2289879,37
201	450552,76	2289920,09
202	450613,90	2289920,88
203	450762,68	2290009,36
204	451068,67	2290013,37
205	451071,27	2290070,61
206	451070,38	2290137,35
207	451069,81	2290250,63
208	451041,81	2290250,63
209	451045,41	2290136,98
210	451046,19	2290083,45
211	451039,34	2290040,99
212	450754,98	2290037,36
213	450637,04	2289967,22
214	450610,50	2289946,00
215	450600,48	2289948,71
216	450540,80	2289947,93
217	450496,92	2289902,90
218	450443,77	2289880,08
219	450444,67	2289876,49
220	450432,21	2289875,12
221	450317,78	2289825,97

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
222	450306,47	2289730,55
223	450291,66	2288612,71
224	450267,21	2288240,53
225	450249,17	2288088,31
226	450371,90	2287996,64

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
227	450509,94	2287843,27
228	450500,00	2287833,31
229	450512,40	2287819,53
193	450558,23	2287831,47

5.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Часть зон планируемого размещения линейных объектов площадью 1500 кв.м. располагается на землях лесного фонда в выделах 20, 30, 31, 32, 37, 38, 43, 44, 56, 57, 60, 61, 62 квартала 134, выдела 7, 10, 13 квартала 135 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Виды разрешенного использования образуемых лесных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ»; лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019г. №81-осн; Лесным планом Республики Татарстан, утвержденного Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880; сведений государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества. В границы зон планируемого размещения линейных объектов целиком входят 5 (пять) лесных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, поэтому в конце данного подраздела приведена текстовая информация об этих лесных участках.

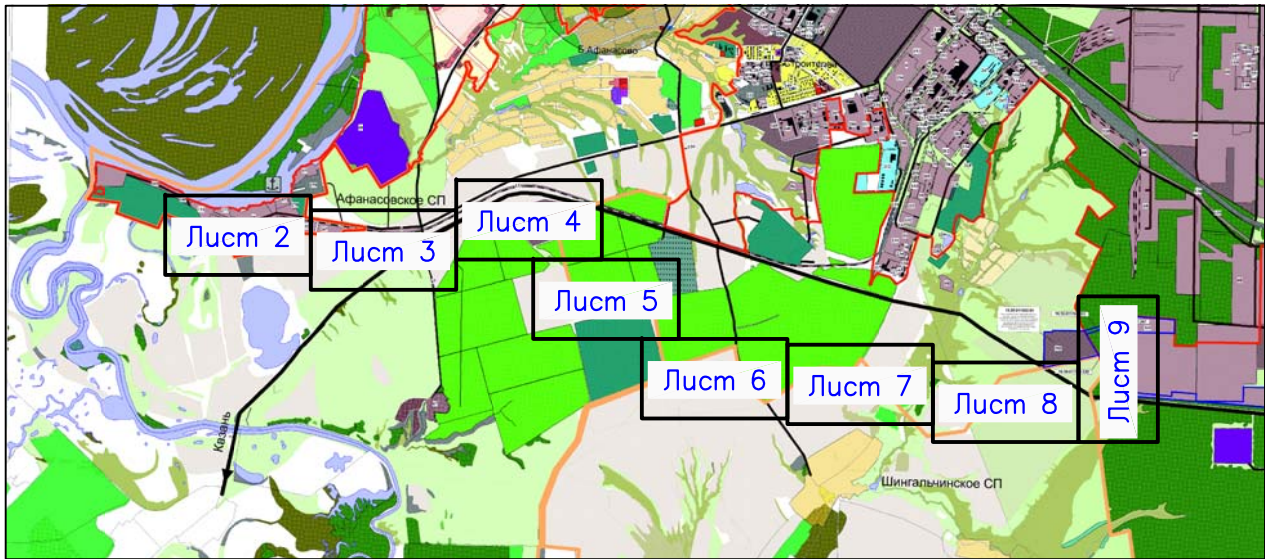
Часть зон планируемого размещения линейных объектов располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4 территория относится к земельным участкам, предоставленных для добычи полезных ископаемых, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Часть зон планируемого размещения линейных объектов располагается на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Правилами

землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района, утвержденные Советом Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 31-117; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4. данная территория, относится к землям сельскохозяйственных угодий, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечание:

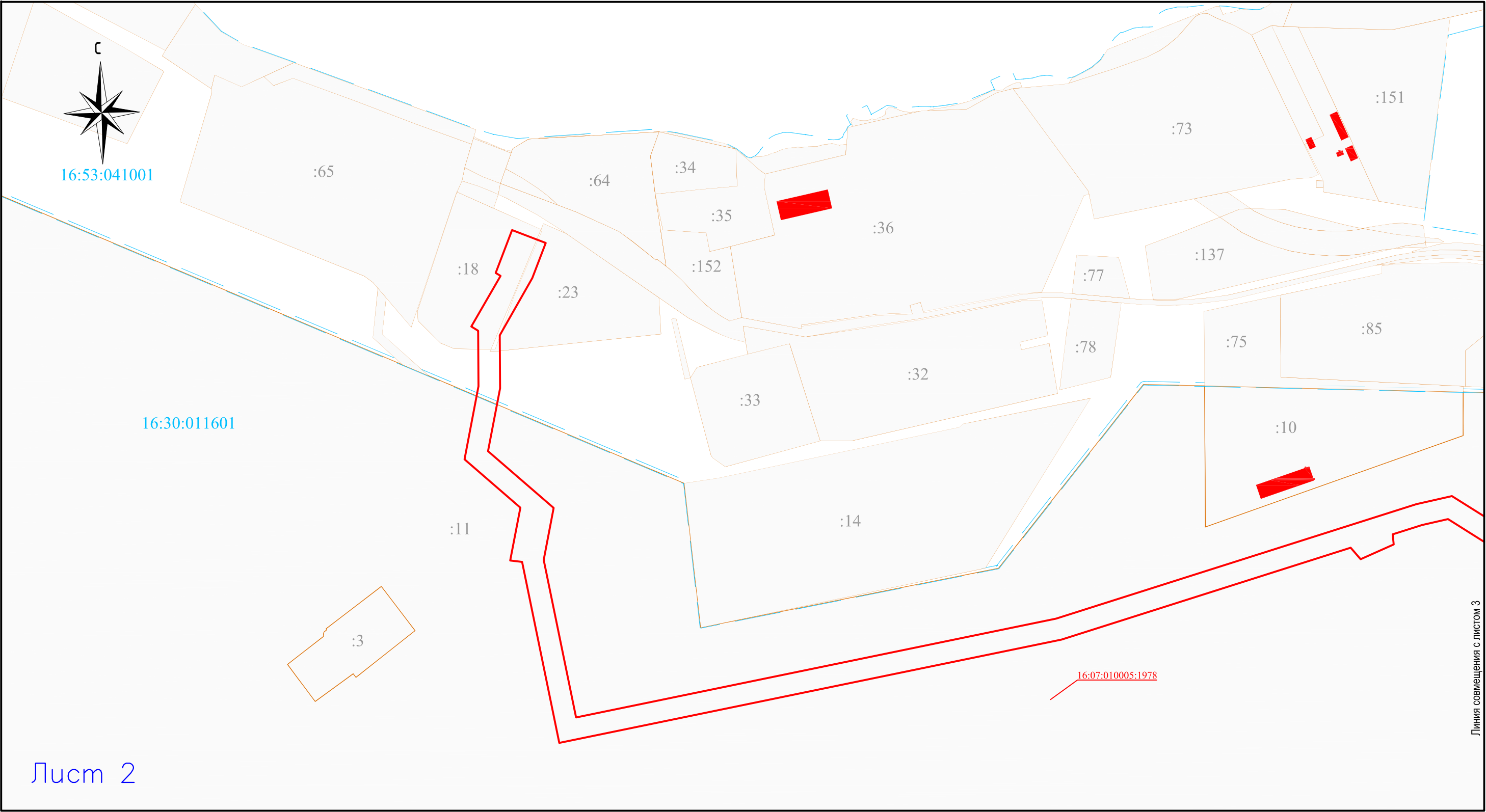
- 1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- 2. Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж красных линий не приводится.
- 3. На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- 4. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г.,

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- граница МО "город Нижнекамск"
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона на землях лесного фонда
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

						Проект планировки и межевания территории		
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»		
	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Директор			Ибрагимова М.М.					Листов
Исполнитель			Гарайшин М.М.				1	9
Исполнитель			Низамов А.И.			Масштаб 1:100000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Чертеж (чертежи) межевания территории



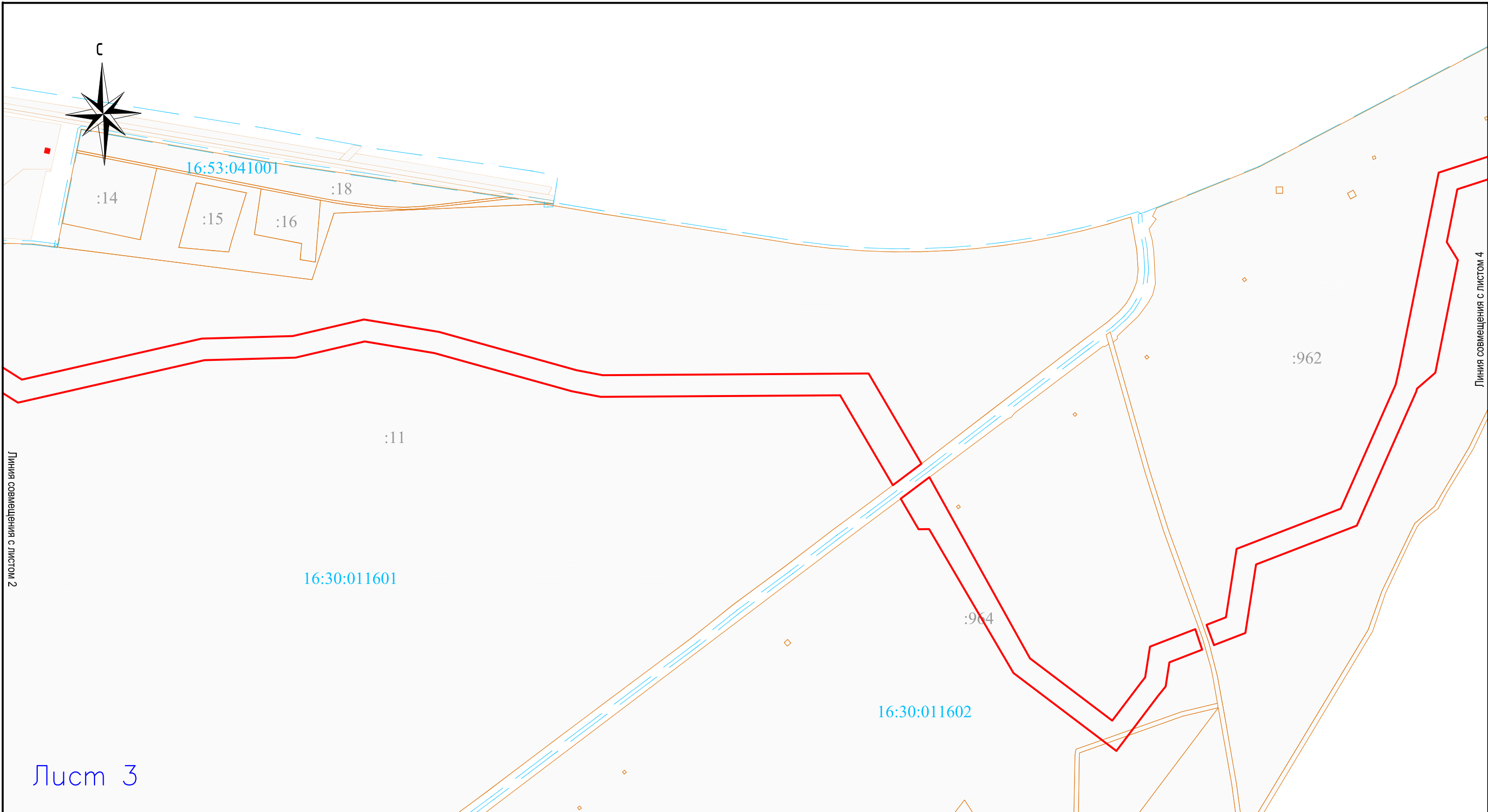
Лист 2

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							2	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории



Лист 3

Условные обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| | — границы кадастрового квартала |
| | — границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| 56 | — границы и кадастровый номер существующего земельного участка |
| 16:07:010005 | — номер кадастрового квартала |
| 16:07:010005:3У1 | — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов |
| 16:07:010005:1968 | — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов |

						Проект планировки и межевания территории				
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»				
	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата					
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							3	9	
Исполнитель	Низамов А.И.									
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж (чертежи) межевания территории

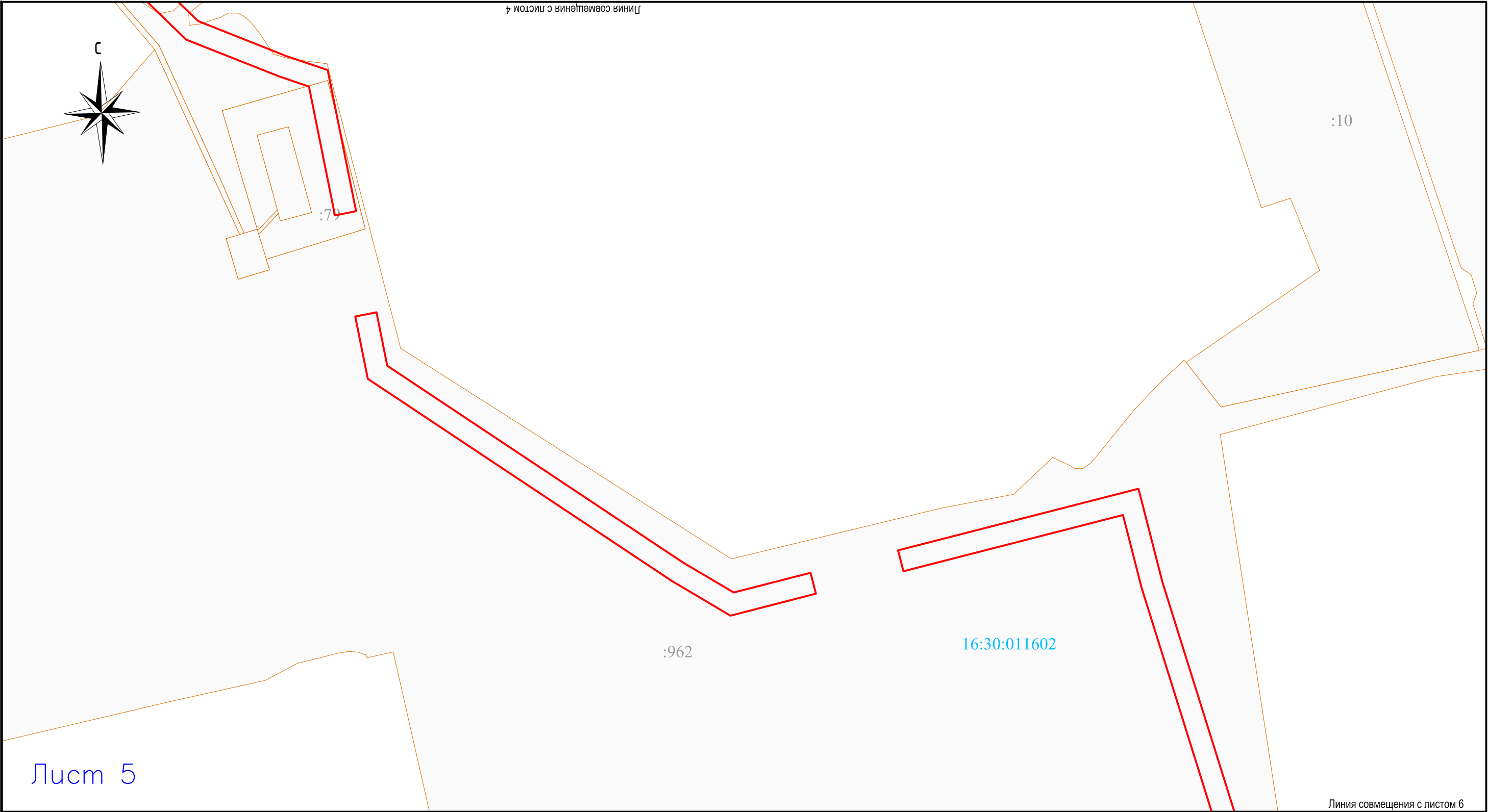


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор			Ибрагимова М.М.					4	9
Исполнитель			Гарайшин М.М.						
Исполнитель			Низамов А.И.			Масштаб 1:5000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

Чертеж (чертежи) межевания территории

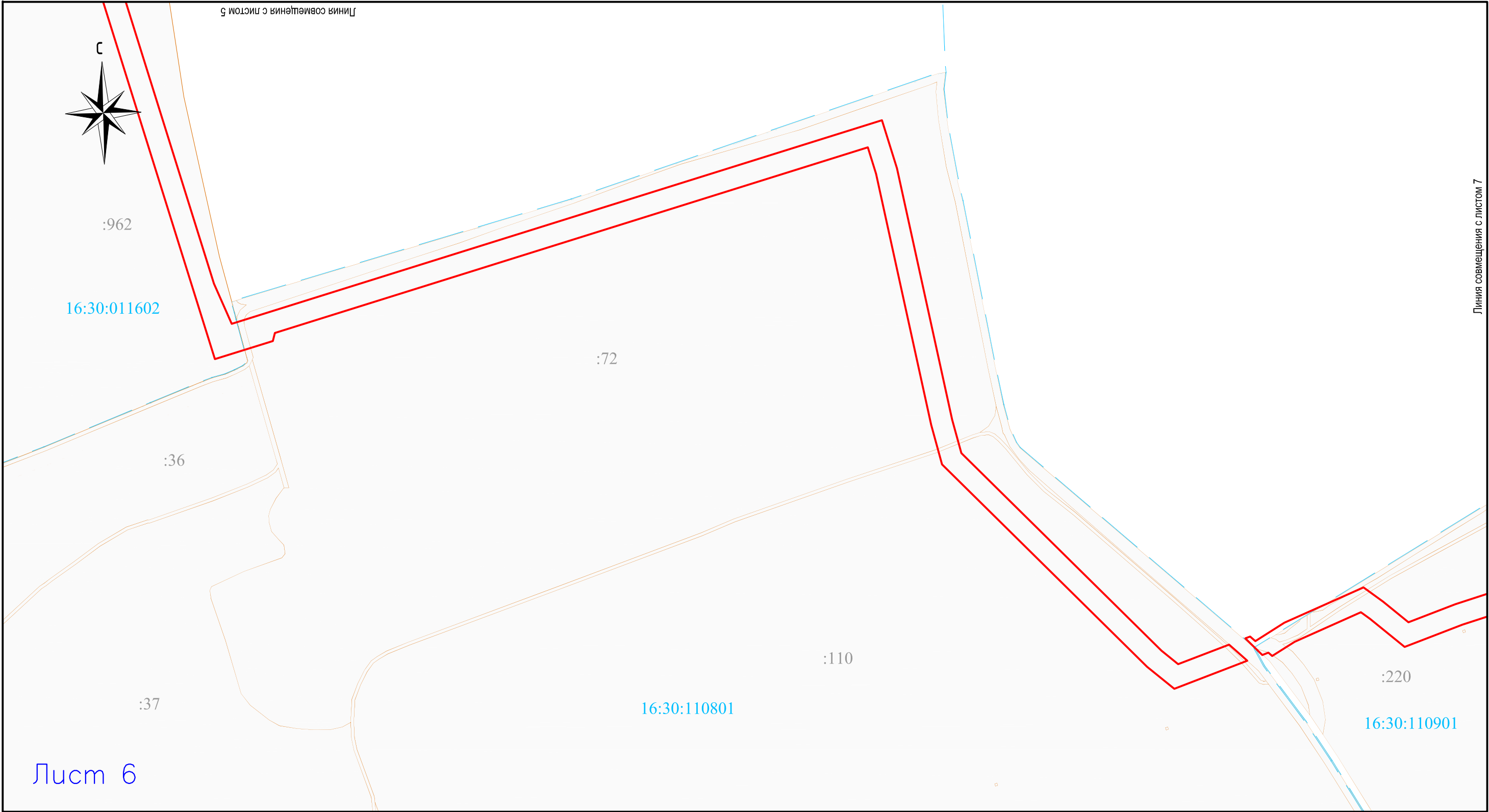


Условные обозначения:

- — — — границы кадастрового квартала
- — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор			Ибрагимова М.М.				Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Исполнитель			Гарайшин М.М.					5	9
Исполнитель			Низамов А.И.						
							Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Чертеж (чертежи) межевания территории

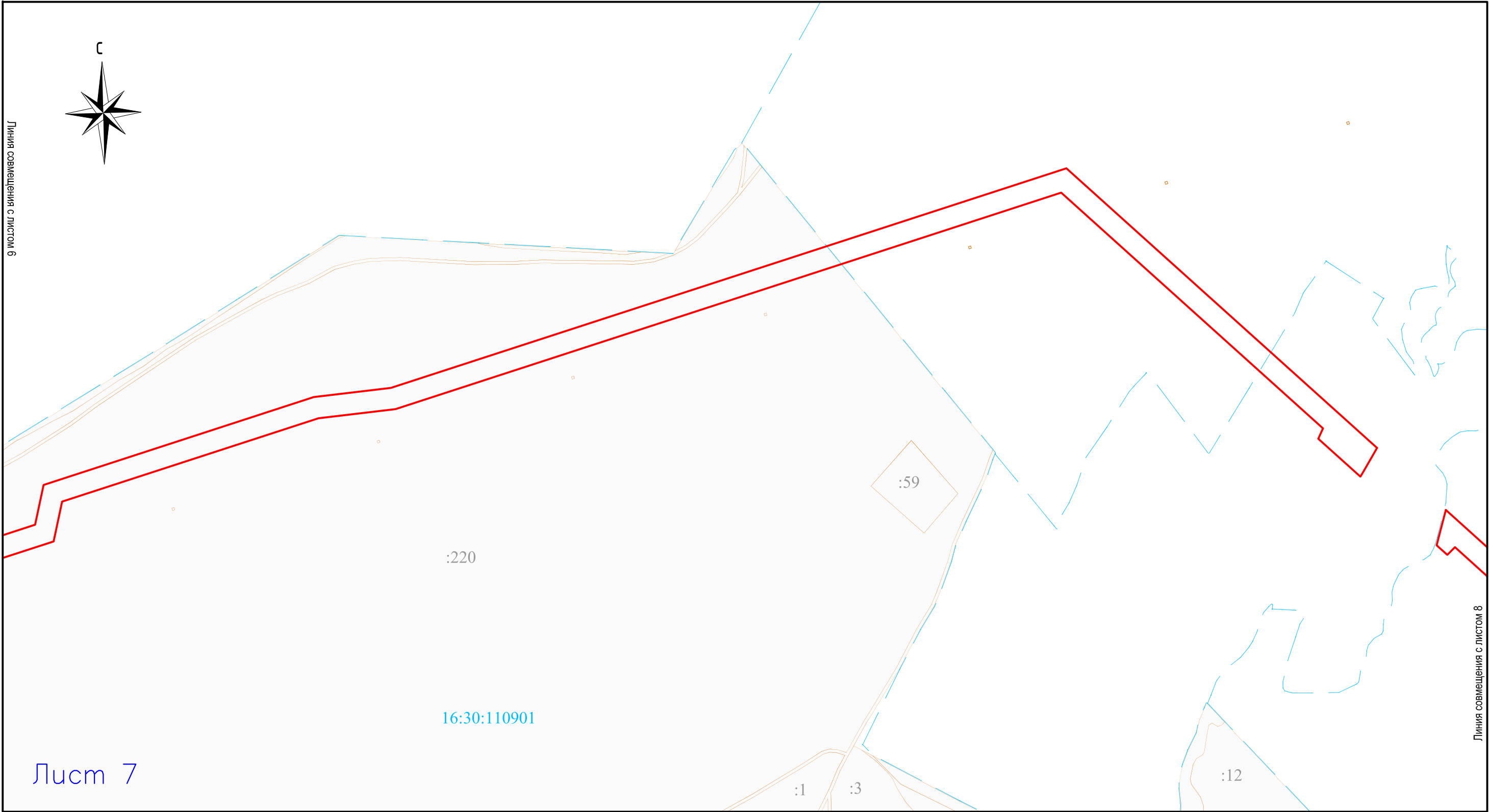


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ибрагимова М.М.						6	9
Исполнитель		Гарайшин М.М.							
Исполнитель		Низамов А.И.				Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории

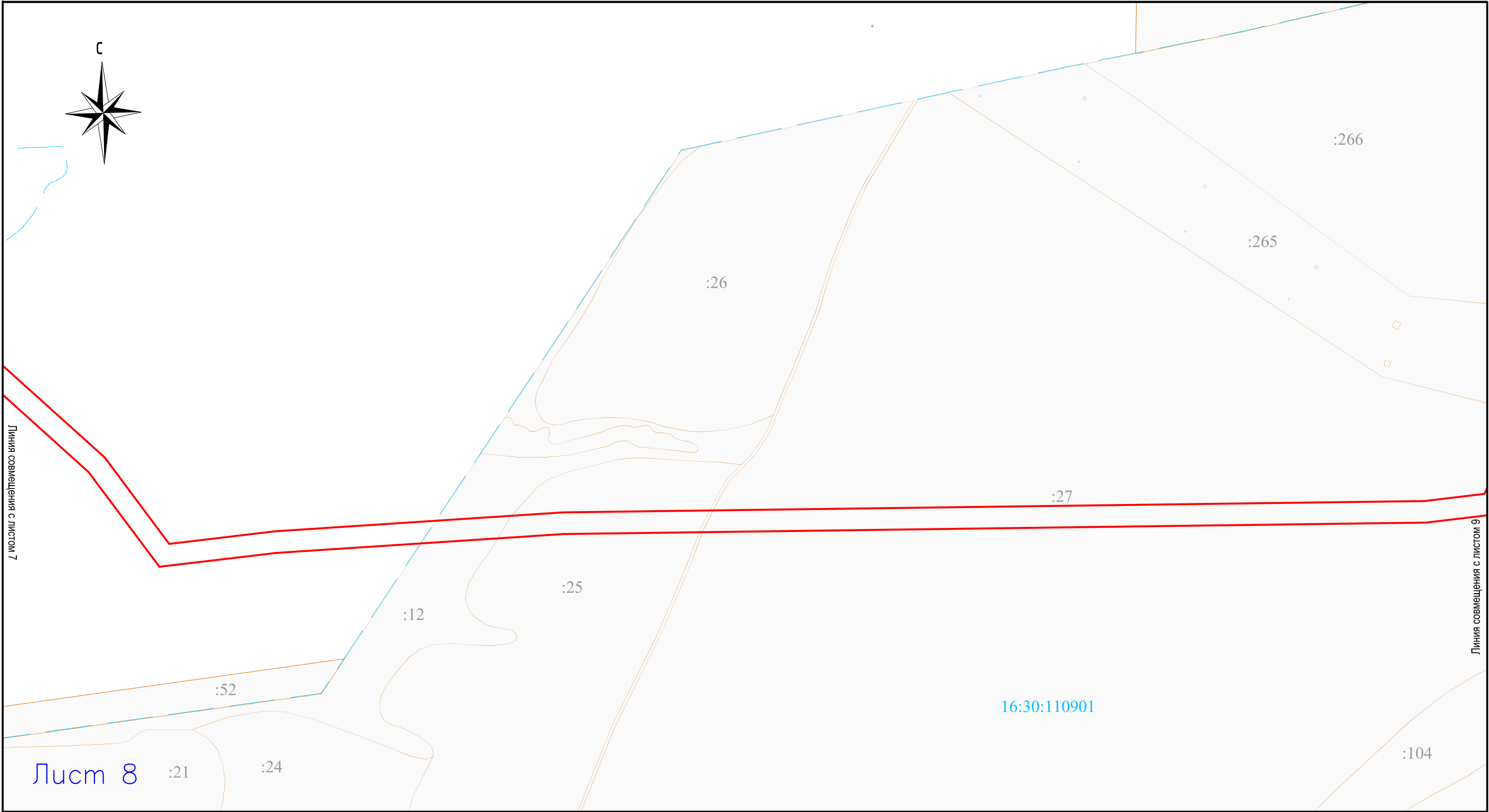


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
		Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ибрагимова М.М.						Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"		
Исполнитель	Гарайшин М.М.							7	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
							Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Чертеж (чертежи) межевания территории

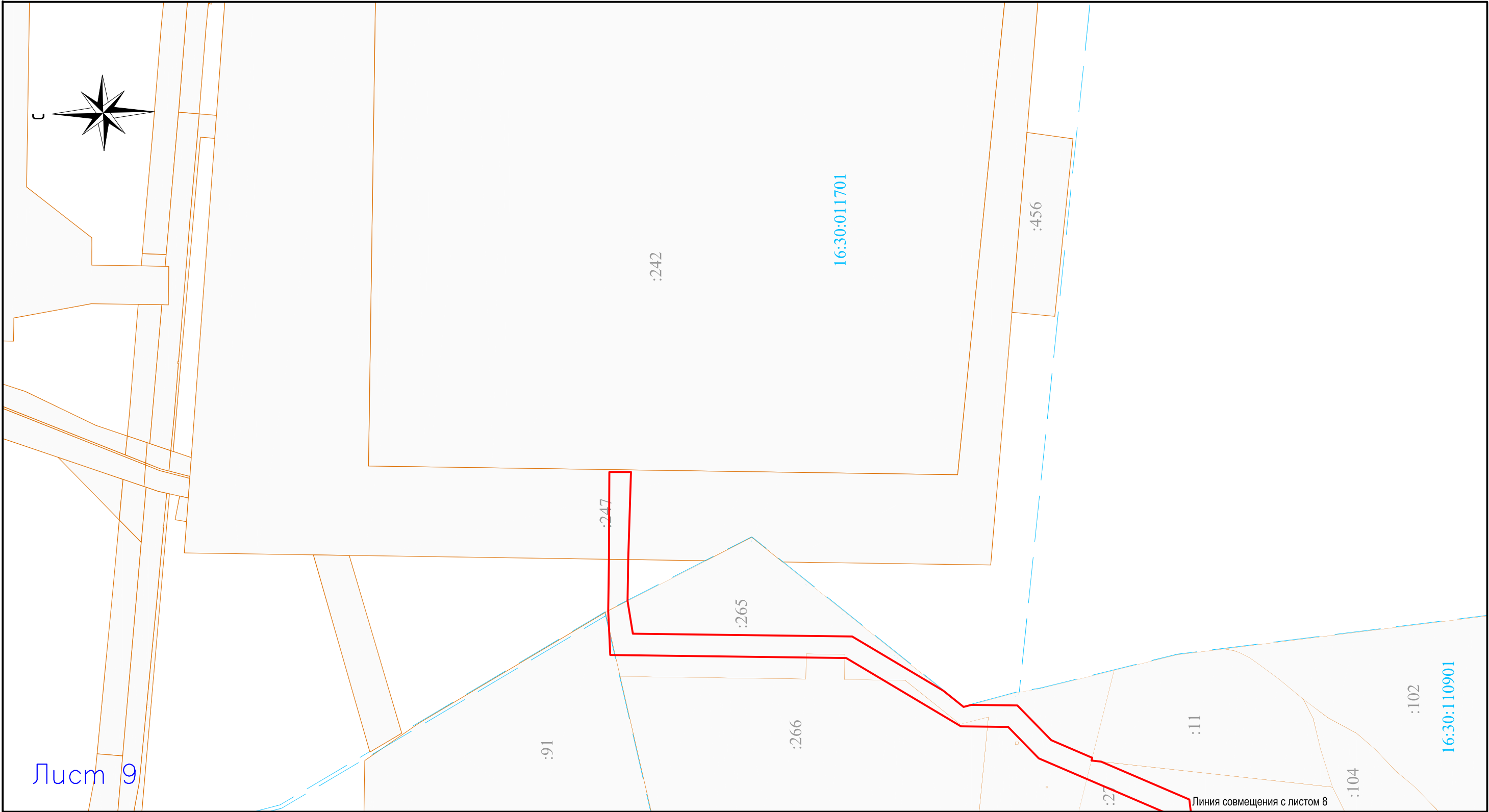


Условные обозначения:

- — границы кадастрового квартала
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.							8	9
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

Чертеж (чертежи) межевания территории



Условные обозначения:

- — границы кадастрового квартала
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- 16:07:010005:3У1 — обозначение образуемого земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов
- 16:07:010005:1968 — обозначение существующего земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата				
Директор		Ибрагимова М.М.				Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гарайшин М.М.						9	9
Исполнитель		Низамов А.И.							
						Масштаб 1:5000		ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"	

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза». Образование и (или) изменение земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

7.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» расположен существующий земельный участок с кадастровым номером 16:07:010004:707.

Путем изменения земельных участков осуществляется образование частей земельных участков.

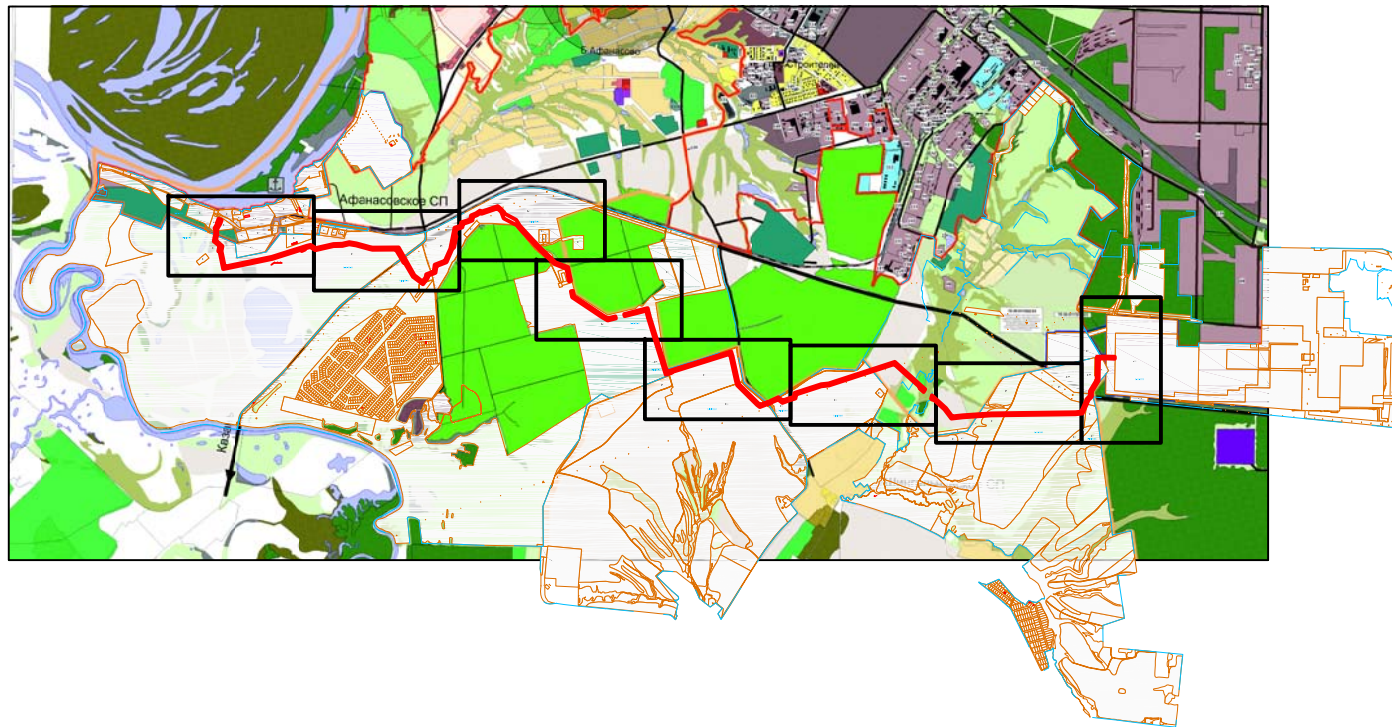
7.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза». Размер образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

7.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Примечание:

1. Территорию, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, пересекают границы Афанасовского сельского поселения, Шингальчинского сельского поселения и муниципального образования "город Нижнекамск".
2. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
3. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия.
4. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, либо реконструкцией линейных объектов согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- :56 — границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории
- 16:53:030112 — номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

						Проект планировки и межевания территории			
						Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»			
	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Директор	Ибрагимова М.М.					Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гарайшин М.М.								1
Исполнитель	Низамов А.И.								
						Масштаб 1:100000	ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №806 от 20 сентября 2021 года «О начале подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»..
2. CD-R диск, содержащий настоящий проект в электронном виде.